



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referenz: R4989610 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.413m² Garten: 546m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Diese exquisite moderne Villa befindet sich in einer exklusiven geschlossenen Wohnanlage in Atalaya und bietet atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz. Mit ihrer drei Ebenen umfassenden Architektur vereint sie moderne Eleganz und luxuriöse Funktionalität. Beim Betreten empfängt Sie eine beeindruckende Eingangshalle, die in einen offenen Wohnbereich übergeht. Bodenhohe Glasfenster durchfluten das Innere mit natürlichem Licht und gewähren direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die einen spektakulären Blick auf den üppigen Garten und den Infinity-Pool bietet. Die hochwertige Designerküche, ausgestattet mit Miele-Geräten, fügt sich harmonisch in den Ess- und Wohnbereich ein und schafft eine perfekte Umgebung für Entspannung und geselliges Beisammensein. Ein Flur führt zu einem Gästezimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie zu einem Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter eine luxuriöse Mastersuite mit Ankleidezimmer, Spa-ähnlichem Badezimmer und privater 30 m² großer Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Das Untergeschoss ist ganz dem Wohlbefinden und Entertainment gewidmet. Hier finden Sie ein fünftes Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Heimkino, einen Unterhaltungsraum mit Billardtisch und Pokerbereich, eine Gästetoilette sowie eine Waschküche und mehrere Abstellräume. Ein charmanter andalusischer Patio sorgt für Tageslicht und ein einladendes Ambiente auf dieser Ebene. Im Außenbereich erwartet Sie eine voll ausgestattete Sommerküche mit Holzkohlegrill, die sich ideal für gesellige Abende unter freiem Himmel eignet. Eine überdachte Ess- und Lounge-Zone, sowie eine zusätzliche Terrasse direkt am Infinity-Pool, bieten verschiedene Rückzugsorte zum Entspannen. Sonnenliegen am Pool laden dazu ein, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen. Ein breites elektrisches Tor öffnet sich zu einer großzügigen Einfahrt, die zu einem überdachten Parkplatz für drei Fahrzeuge führt, mit zusätzlichem Platz für Gäste. Die Lage ist unschlagbar – nur 2 Minuten von einem Supermarkt, 7 Minuten von Puerto Banús und in unmittelbarer Nähe zu renommierten Schulen, Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Diese außergewöhnliche Villa bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre, was sie zu einem idealen Rückzugsort in einer der exklusivsten Gegenden von Atalaya macht.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Spielzimmer
Versorgungsraum
Holzböden
Grill
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Land
Garten
Pool
Golf
Urban

Pool

Privat
Garten
Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Orientierung

Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Frontline Golf

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Alarmanlage
Eingabetelefon

Kategorie

Golf
Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Privat
Bedeckt
Offen
Mehr als eins