



# Finca - Domaine Rural à vendre à Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

495 000 €

Référence: R5130715    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 5 200m<sup>2</sup>    Construite: 237m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Découvrez cette charmante finca rustique avec piscine à Alhaurín el Grande. La finca est située à 5 minutes en voiture de la ville animée d'Alhaurín el Grande, et à proximité de la route principale menant à Alhaurín de la Torre. Grâce à son excellente accessibilité et à son emplacement calme, c'est l'endroit idéal pour ceux qui souhaitent profiter de la vie à la campagne espagnole. Le terrain plat de 5 200 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et équipé d'un portail électrique. Outre une belle piscine de 32 m<sup>2</sup>, vous trouverez également un abri couvert pour deux voitures et environ 70 oliviers. Disposition de la maison La finca est entièrement de plain-pied et construite autour d'un charmant patio (56 m<sup>2</sup>) avec une fontaine centrale. À l'intérieur, vous trouverez : - Un salon spacieux (52 m<sup>2</sup>) avec poêle à pellets - Une cuisine équipée et une buanderie/arrière-cuisine attenante - 3 chambres, chacune avec climatisation - 2 salles de bains avec toilettes - Toilettes séparées pour les invités - Véranda avec vue sur le jardin Approvisionnement en eau La maison dispose d'un nouveau puits avec pompe à énergie solaire, d'un tank de stockage et d'un réservoir d'eau de 90 m<sup>3</sup>. Le raccordement au réseau municipal est également possible. État de la propriété La maison est en bon état et, avec quelques travaux de rafraîchissement et de rénovation, elle pourrait devenir une maison familiale idéale, une maison de vacances ou un projet d'investissement. À propos d'Alhaurín el Grande Au pied de la Sierra de Mijas, Alhaurín el Grande offre un mélange parfait de nature, de tranquillité et de dynamisme. La région est un paradis pour les randonneurs et les amoureux de la nature, tandis que les plages de la Costa del Sol et des villes comme Málaga et Marbella ne sont qu'à environ 30 minutes en voiture. Les visites sont fortement recommandées – venez découvrir par vous-même le charme de cet endroit unique !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Armoires ajustées  
Wifi  
Jacuzzi  
Barbecue

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Revente

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Pays  
Près de la forêt

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private  
Covered

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques