



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**850.000 €**

Referencia: R5131663    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 133m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en el Prestigioso Complejo "The Edge" – Estepona. Este excepcional apartamento, ubicado en el prestigioso complejo "The Edge", ofrece todo lo que se puede esperar de una propiedad premium junto al mar: diseño moderno, acabados de alta calidad, vistas espectaculares y acceso a servicios e instalaciones de primera categoría.

### Descripción de la propiedad:

Este amplio apartamento en planta baja cuenta con aproximadamente 121 m<sup>2</sup> de superficie útil y dispone de 2 dormitorios, 2 elegantes baños y una cocina de estilo minimalista en concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. La luminosa y espaciosa zona de estar tiene acceso directo a una terraza de 17 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al mar Mediterráneo: el lugar perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

En el precio se incluyen dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

### Características destacadas del apartamento:

- Orientación sur – luz natural durante todo el día
- Vistas al mar desde la terraza
- Sistema de domótica
- Suelo radiante, aire acondicionado y tecnología aerotérmica de alta eficiencia
- Persianas eléctricas, doble acristalamiento y materiales de primera calidad
- Electrodomésticos de alta gama y opción de compra con mobiliario

### Complejo "The Edge" – Un Estilo de Vida Único:

Este lujoso desarrollo en primera línea de playa representa lo mejor del estilo de vida costero contemporáneo. Los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios:

- Piscina exterior tipo infinity con vistas al mar
- Piscina interior climatizada, ideal para el invierno
- Zona de spa con sauna y gimnasio moderno totalmente equipado
- Pista de pádel, zonas de relax y jardines paisajísticos
- Club Nido (bar de playa)
- Seguridad 24 horas, videovigilancia y acceso controlado

### Ubicación:

El complejo está situado en la zona oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. En las cercanías se encuentran tiendas, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospital, el puerto deportivo y más de 70 campos de golf en la región, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir o disfrutar de vacaciones durante todo el año.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas Urbanas	Primera Línea de Playa	
	Ciudad	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Frente a la playa	
Agua Potable		