



## Apartamento Planta Media en venta en Selwo, Estepona

440.000 €

Referencia: R5131783    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la atractiva urbanización de Aranya, en Selwo, Estepona, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de confort, comodidad y estilo de vida. Con una orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. La cocina abierta integrada con el salón crea un espacio amplio y acogedor. El apartamento se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. Situado en una comunidad cerrada, los residentes tienen acceso a excelentes zonas comunes, incluyendo una piscina, gimnasio y un espacio de co-working. Además, la propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. Ubicación privilegiada: A solo 20 minutos andando de la playa A 4 minutos en coche del club de playa Sublim A 8 minutos del centro de Estepona A solo 10 minutos en coche de Marbella Ya sea como vivienda vacacional, residencia habitual o una gran oportunidad de inversión para alquiler, esta propiedad ofrece una excelente relación calidad-precio en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Calificación energética

B

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado