



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

2.600.000€

Referencia: R5132359 Dormitorios: 3 Baños: 5 Construído: 281m<sup>2</sup>

Terraza: 49m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en el prestigioso complejo El Embrujo en Puerto Banús, este apartamento cuidadosamente mantenido ofrece una combinación excepcional de amplitud, calidad y comodidad a tan solo unos pasos de la playa. Cuenta con tres amplios dormitorios con baños en suite y un total de cinco baños, con aproximadamente 300m² construidos incluyendo una terraza de 18m² ideal para disfrutar al aire libre. Diseñado con acabados de alta calidad, ofrece interiores generosos y elegantes para una vida verdaderamente confortable. Los residentes disfrutan de excelentes servicios como piscina exterior, piscina climatizada, estacionamiento seguro y un reconocido restaurante de cocina de Oriente Medio en el propio complejo. El Embrujo, Banús es uno de los desarrollos más codiciados de Puerto Banús, famoso por su ubicación privilegiada y servicios de primer nivel.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Calefacción Central.

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol Armarios Empotrados

Gimnasio

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Lado de la Playa Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Cerca de Puerto
Vistas a Piscina Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Cubierta

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Categoría

Frente a la playa