



Adosada en venta en Campo Mijas, Mijas

449.000 €

Referencia: R5132452 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 153m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Campo Mijas

CASA ADOSADA CON ENCANTO Y EXCELENTE UBICACIÓN EN EL COTO - MIJAS COSTA En la entrada de El Coto, una de las zonas residenciales más prácticas y tranquilas de Mijas Costa, encontramos esta acogedora casa adosada, cuidada con esmero por su único propietario durante muchos años. Es un hogar de los que ya quedan pocos: bien mantenido, funcional y con un ambiente cálido que se siente nada más cruzar la puerta. Dispone de acceso directo desde el garaje al interior de la casa a través de una escalera interior, aportando comodidad y privacidad. A pocos pasos encontrarás supermercados, colegios, restaurantes y transporte público, y en solo 5 minutos en coche estarás en el centro de Fuengirola y en la playa. Su conexión directa con la A-7 también permite llegar al Aeropuerto de Málaga en unos 20 minutos. Distribución: Planta principal: recibidor, aseo, cocina independiente y salón-comedor con chimenea, con acceso a una terraza privada con pérgola que conecta directamente con el jardín y la piscina comunitaria. Primera planta: tres dormitorios dobles con armarios empotrados; el principal con baño en suite, más un segundo baño completo. Balcones con vistas al jardín y la piscina. Sótano: garaje privado con capacidad para 1,5 coches y acceso directo a la vivienda mediante escalera interior. ✨ Equipamiento y extras: comunidad cerrada con piscina, zonas ajardinadas y pista de pádel; la urbanización cuenta con cámaras de seguridad de vigilancia privada. Aire acondicionado central en la planta alta, split en el salón, doble acristalamiento, placas solares para agua caliente y suelos de gres. Gracias a su ubicación, distribución y prestaciones, es una propiedad ideal tanto como vivienda familiar permanente, como segunda residencia para disfrutar del clima y las playas de la Costa del Sol, o como inversión para alquilar y rentabilizarla a largo plazo. Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. El precio no incluye los gastos asociados a la compra, como los de notaría, registro e impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA, AJD). Los muebles no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza Privada
Armarios Empotrados
Paddle Tennis

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario
Calificación energética
C