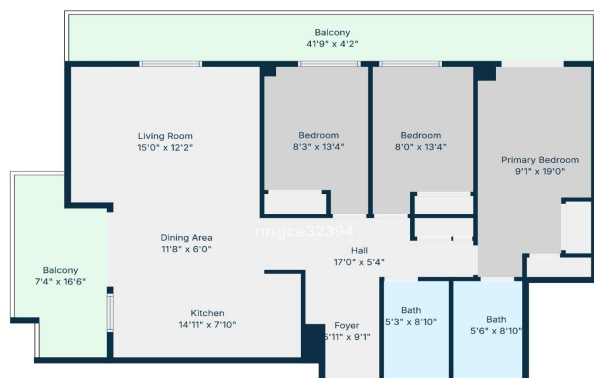




Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

549 900 €

Référence: R5131015 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 150m² Terrasse: 30m²



TOTAL: 1030 sq. ft.
1st floor: 1030 sq. ft.
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 280 sq. ft., WALLS: 74 sq. ft.
(Floor Plan Created By Cuckoo App. Measurements Derived Using Reliable But Not Guaranteed.)







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Art de vivre méditerranéen moderne dans le nouveau quartier de luxe de Nueva Andalucía Découvrez une harmonie parfaite entre l'élégance inspirée de Manhattan et le confort méditerranéen contemporain dans ce magnifique appartement orienté sud, comprenant trois chambres et 2 salles de bain. Situé dans l'un des immeubles les plus récents et prestigieux de Nueva Andalucía, il offre un mode de vie raffiné avec un hall d'entrée spectaculaire à double hauteur, un service de conciergerie, des jardins paysagers et des prestations haut de gamme directement au pied de l'immeuble. L'appartement propose un espace de vie ouvert avec de vastes baies vitrées, une cuisine moderne intégrée et un accès direct à deux grandes terrasses baignées de lumière, offrant des vues partielles sur le golf et les montagnes environnantes. Le plan intérieur comprend trois chambres spacieuses et des salles de bains contemporaines, pensées pour garantir confort et intimité. Un pack mobilier reflétant la présentation actuelle est disponible pour ceux qui souhaitent une solution clé en main ou un investissement locatif simple et efficace. Les résidents profitent d'équipements exclusifs, tels qu'une piscine panoramique sur le toit, une salle de sport privée, des jardins soigneusement aménagés et un service de conciergerie complet. L'appartement dispose également d'une place de parking souterrain et d'un espace de stockage. L'emplacement constitue l'un de ses plus grands atouts. À quelques pas, vous trouverez un quartier dynamique et entièrement piétonnier, avec cafés, boutiques, supermarchés et une promenade vivante. Des parcs, un club de padel et le Centro Polivalente, dédié au bien-être, à la culture et aux activités communautaires, se trouvent également à proximité. Puerto Banús et la plage sont accessibles en cinq minutes, permettant de profiter pleinement et aisément du meilleur du style de vie de Marbella. Une résidence exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison principale élégante, une escapade luxueuse ou un investissement de premier plan dans l'un des secteurs les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium
Salle de sport
Buanderie
Parquet
Bar
Domotique
Garderie
Hébergement du personnel
Près de l'église

Vues

Mer
Montagne
Piscine

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Village
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé
Non meublé
Partie fournie
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Bon marché
Prévu

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé
Cloison

Parking

Souterrain
Garage
Private
Covered
Communautaire
Plus d'un



Revente
Contemporary