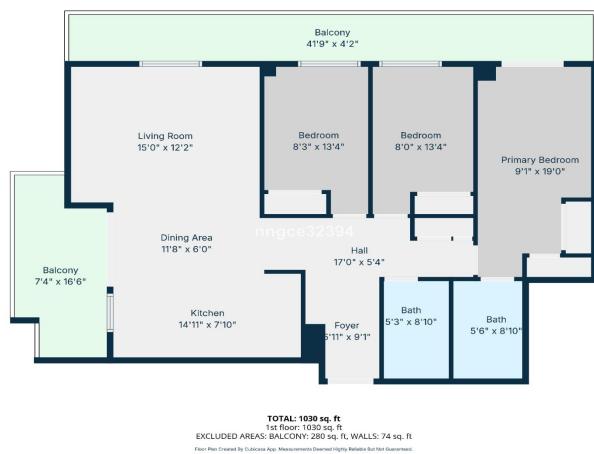


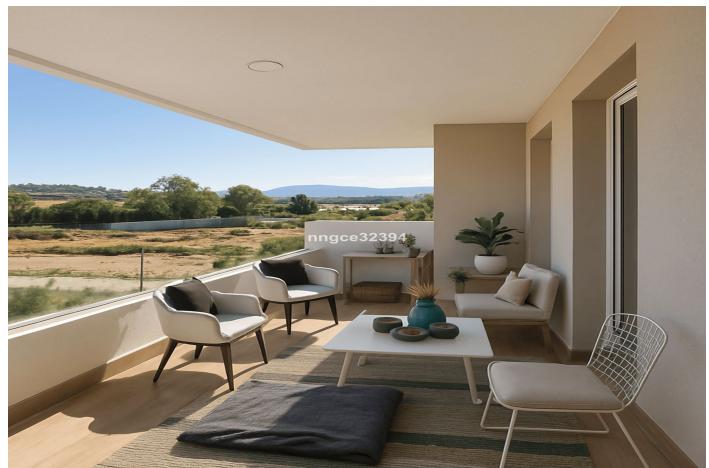


Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

549 900 €

Référence: R5131015 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 150m² Terrasse: 30m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Art de vivre méditerranéen moderne dans le nouveau quartier de luxe de Nueva Andalucía Découvrez une harmonie parfaite entre l'élégance inspirée de Manhattan et le confort méditerranéen contemporain dans ce magnifique appartement orienté sud, comprenant trois chambres et 2 salles de bain. Situé dans l'un des immeubles les plus récents et prestigieux de Nueva Andalucía, il offre un mode de vie raffiné avec un hall d'entrée spectaculaire à double hauteur, un service de conciergerie, des jardins paysagers et des prestations haut de gamme directement au pied de l'immeuble. L'appartement propose un espace de vie ouvert avec de vastes baies vitrées, une cuisine moderne intégrée et un accès direct à deux grandes terrasses baignées de lumière, offrant des vues partielles sur le golf et les montagnes environnantes. Le plan intérieur comprend trois chambres spacieuses et des salles de bains contemporaines, pensées pour garantir confort et intimité. Un pack mobilier reflétant la présentation actuelle est disponible pour ceux qui souhaitent une solution clé en main ou un investissement locatif simple et efficace. Les résidents profitent d'équipements exclusifs, tels qu'une piscine panoramique sur le toit, une salle de sport privée, des jardins soigneusement aménagés et un service de conciergerie complet. L'appartement dispose également d'une place de parking souterrain et d'un espace de stockage. L'emplacement constitue l'un de ses plus grands atouts. À quelques pas, vous trouverez un quartier dynamique et entièrement piétonnier, avec cafés, boutiques, supermarchés et une promenade vivante. Des parcs, un club de padel et le Centro Polivalente, dédié au bien-être, à la culture et aux activités communautaires, se trouvent également à proximité. Puerto Banús et la plage sont accessibles en cinq minutes, permettant de profiter pleinement et aisément du meilleur du style de vie de Marbella. Une résidence exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison principale élégante, une escapade luxueuse ou un investissement de premier plan dans l'un des secteurs les plus prisés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Solarium		
Salle de sport		
Buanderie		
Parquet		
Bar		
Domotique		
Garderie		
Hébergement du personnel		
Près de l'église		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	Près du golf	Nouvelle construction
Piscine	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Ville	
	Village	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
	Non meublé	Cloison
	Partie fournie	
	Optional	
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Stores électriques	Private
	Téléphone d'entrée	Covered
		Communautaire
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
Chauffage de l'eau solaire	Investissement	
	Bon marché	
	Prévu	



Revente
Contemporary