



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

599.900 €

Referenz: R5131015 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 150m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modernes mediterranes Wohnen im neuen Luxusviertel von Nueva Andalucía

Erleben Sie eine gelungene Verbindung aus vom Manhattan-Stil inspirierter Eleganz und modernem mediterranem Wohnkomfort in dieser nach Süden ausgerichteten Wohnung mit drei Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Sie befindet sich in einem der neuesten und exklusivsten Gebäude in Nueva Andalucía und bietet ein erstklassiges Wohngefühl mit einer beeindruckenden Lobby mit doppelter Deckenhöhe, Concierge-Service, gepflegten Gartenanlagen und hochwertigen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Grundriss mit bodentiefen Fenstern, einer modernen, integrierten Küche und direktem Zugang zu zwei großzügigen Terrassen, die sanftes Licht einfangen und einen teilweisen Blick auf den Golfplatz und die umliegenden Berge bieten. Der Grundriss umfasst drei geräumige Schlafzimmer und zeitgemäße Badezimmer, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Ein maßgeschneidertes Möbelpaket – entsprechend der aktuellen Präsentation – ist erhältlich und bietet eine sofort bezugsfertige Lösung oder eine unkomplizierte Investitionsmöglichkeit für die Vermietung.

Zu den exklusiven Einrichtungen für Bewohner gehören ein Panorama-Dachpool, ein privates Fitnessstudio, ruhige Gartenbereiche und umfassender Concierge-Service. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Die Lage ist einer der größten Vorteile. Direkt vor der Tür erstreckt sich ein lebendiges, fußgängerfreundliches Viertel mit Cafés, Boutiquen, Supermärkten und einer dynamischen Promenade. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parks, ein Padelclub und das Centro Polivalente, ein Zentrum für Wellness, Kultur und Gemeinschaftsveranstaltungen. Puerto Banús und der Strand sind in nur fünf Minuten erreichbar und bringen das Beste des marbellischen Lebensstils in unmittelbare Nähe.

Eine herausragende Wahl für alle, die ein stilvolles Hauptwohnsitz, einen luxuriösen Rückzugsort oder eine hochwertige Investition in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
Solarium		
Fitnessstudio		
Versorgungsraum		
Holzböden		
Bar		
Domotik		
Tagesbetreuung		
Personalunterkunft		
In der Nähe der Kirche		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	In der Nähe von Golf	Neubau
Pool	In der Nähe des Hafens	
	Urbanisierung	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	Dorf	
	In der Nähe von Marina	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
	Nicht eingerichtet	Küchenlehre
	Teil eingerichtet	
	Optional	
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
	Elektrische Jalousien	Privat
	Eingabetelefon	Bedeckt
		Gemeinschaft
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Reduziert	
Trinkbares Wasser	Ferienhäuser	
Sonnenwasserheizung	Investition	
	Billig	
	Aus Plan	



Wiederverkauf
Zeitgenössisch