



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

599.900 €

Referenz: R5131015 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 150m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modernes mediterranes Wohnen im neuen Luxusviertel von Nueva Andalucía

Erleben Sie eine gelungene Verbindung aus vom Manhattan-Stil inspirierter Eleganz und modernem mediterranem Wohnkomfort in dieser nach Süden ausgerichteten Wohnung mit drei Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Sie befindet sich in einem der neuesten und exklusivsten Gebäude in Nueva Andalucía und bietet ein erstklassiges Wohngefühl mit einer beeindruckenden Lobby mit doppelter Deckenhöhe, Concierge-Service, gepflegten Gartenanlagen und hochwertigen Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Grundriss mit bodentiefen Fenstern, einer modernen, integrierten Küche und direktem Zugang zu zwei großzügigen Terrassen, die sanftes Licht einfangen und einen teilweisen Blick auf den Golfplatz und die umliegenden Berge bieten. Der Grundriss umfasst drei geräumige Schlafzimmer und zeitgemäße Badezimmer, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Ein maßgeschneidertes Möbelpaket – entsprechend der aktuellen Präsentation – ist erhältlich und bietet eine sofort bezugsfertige Lösung oder eine unkomplizierte Investitionsmöglichkeit für die Vermietung.

Zu den exklusiven Einrichtungen für Bewohner gehören ein Panorama-Dachpool, ein privates Fitnessstudio, ruhige Gartenbereiche und umfassender Concierge-Service. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge. Direkt vor der Tür erstreckt sich ein lebendiges, fußgängerfreundliches Viertel mit Cafés, Boutiquen, Supermärkten und einer dynamischen Promenade. In unmittelbarer Nähe befinden sich Parks, ein Padelclub und das Centro Polivalente, ein Zentrum für Wellness, Kultur und Gemeinschaftsveranstaltungen. Puerto Banús und der Strand sind in nur fünf Minuten erreichbar und bringen das Beste des marbellischen Lebensstils in unmittelbare Nähe.

Eine herausragende Wahl für alle, die ein stilvolles Hauptwohnsitz, einen luxuriösen Rückzugsort oder eine hochwertige Investition in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Einstellungsschränke
Solarium
Fitnessstudio
Versorgungsraum
Holzböden
Bar
Domotik
Tagesbetreuung
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche

Ansichten

Meer
Berg
Pool

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Sonnenwasserheizung

Orientierung

Süden

Einstellung

Gewerbegebiet
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Dorf
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet
Nicht eingerichtet
Teil eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition
Billig
Aus Plan

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet
Küchenlehre

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat
Bedeckt
Gemeinschaft
Mehr als eins



Wiederverkauf
Zeitgenössisch