



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**249.000 €**

Referencia: R5130952    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

### EXCLUSIVO APARTAMENTO EN EL PUERTO DE LA DUQUESA – VISTAS AL MAR, TRANQUILIDAD Y ESTILO

¿Buscas una vivienda luminosa, renovada y en una ubicación privilegiada junto al mar, pero sin el bullicio nocturno de los bares? ¡Este apartamento es justo lo que necesitas!

Situado en el corazón del Puerto de la Duquesa, este apartamento destaca por ofrecer vistas directas al puerto deportivo y por estar en el único edificio de la zona que no tiene bares ni restaurantes en planta baja, lo que garantiza tranquilidad total incluso en temporada alta.

A escasos metros de la playa, y rodeado de todo tipo de servicios como restaurantes, pubs, tiendas, supermercados y zonas de ocio, también se encuentra junto a un parque infantil y con amplias zonas de aparcamiento gratuito en las cercanías, lo que hace que sea ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar en vacaciones.

La vivienda ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y un estilo elegante y actual. Gracias a su orientación sur y su abundante número de ventanas, balconeras y persianas, es extraordinariamente luminosa durante todo el día.

#### Distribución:

- Dormitorio doble amplio, con armarios empotrados grandes y revestidos.
- Baño cómodo y moderno, con ducha y ventana exterior.
- Cocina americana totalmente equipada con barra de desayuno y vistas al puerto, equipada con lavavajillas, lavadora, extractor y más.
- Salón comedor muy espacioso, con zona de comedor con mesa redonda y un gran sofá para descansar o recibir visitas.

El edificio dispone de ascensor.

Una gran oportunidad para vivir en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, sin renunciar a la paz ni a la comodidad.

¡Un apartamento listo para entrar a vivir, con un precio inmejorable!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Posición</b>
Cerca de Transporte	Sur	Área Comercial
Suelos de Mármol		Lado de la Playa
Doble acristalamiento		Cerca de Golf
Armarios Empotrados		Cerca de Puerto
Access for people with reduced mobility		Urbanización
		Cerca del Mar
		Cerca de Tiendas
		Cerca de Cuidad
		Cerca de Colegios
		Primera línea de Playa
		Cerca de Marina
		Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa
<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Excelente estado de conservación	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking en Calle	Electricidad
		Agua Potable
<b>Categoría</b>		
Ganga		
Frente a la playa		