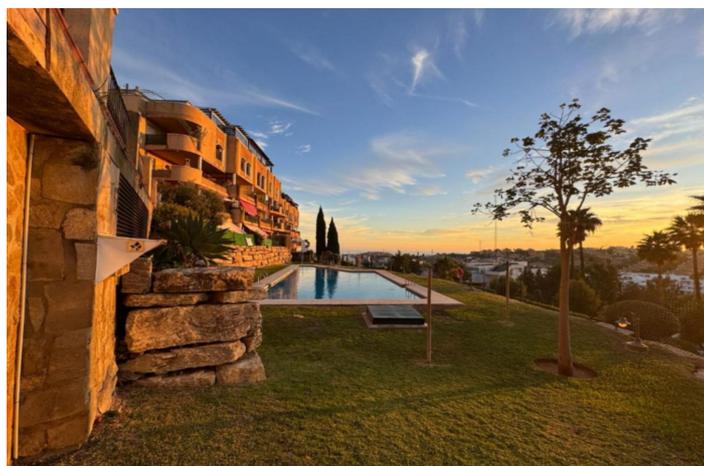
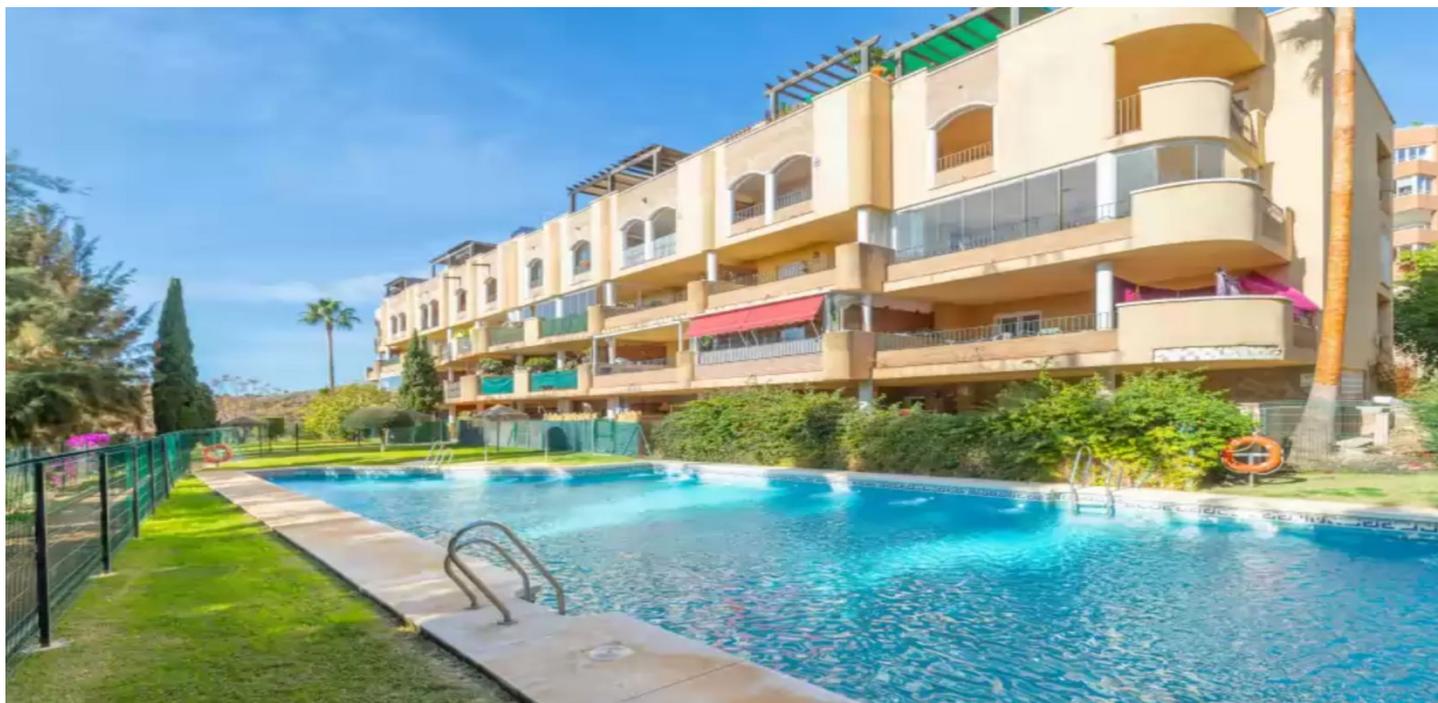




## Appartement au milieu à vendre à Riviera del Sol, Mijas

439 000 €

Référence: R5131021    Chambres: 5    Bain: 3    Construite: 198m<sup>2</sup>    Terrasse: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Spectaculaire Appartement de 5 Chambres avec Vue Panoramique sur la Mer Impressionnant et exceptionnel appartement alliant parfaitement confort, luminosité et vues imprenables. Situé au rez-de-chaussée du complexe résidentiel, mais correspondant au troisième étage du bâtiment, l'accès se fait directement au niveau de la rue (niveau de l'entrée piétonne de l'immeuble), ce qui le rend idéal pour les personnes à mobilité réduite, tout en bénéficiant de vues élevées spectaculaires grâce à son orientation et à son emplacement près de la terrasse. Le bien dispose d'une Licence de Première Occupation (LPO), un atout majeur notamment pour les investisseurs, puisqu'elle facilite les démarches administratives et permet une utilisation immédiate pour la location touristique ou résidentielle. L'appartement comprend 4 chambres, dont 2 avec salle de bain en suite, ainsi qu'une salle de bain avec douche et des toilettes invités. Une cinquième pièce, actuellement une seconde cuisine inutilisée, peut être aménagée en chambre supplémentaire, bureau ou dressing. Le salon-salle à manger, très lumineux, donne accès à une terrasse spectaculaire de 57 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer et les montagnes. La cuisine équipée mène à une deuxième terrasse, idéale pour les petits déjeuners ensoleillés. L'appartement bénéficie de sols en marbre, de fenêtres à double vitrage et de la climatisation. Il est vendu avec deux places de parking privées et deux caves. La résidence fermée offre de jolis jardins, 2 piscines et un court de padel. Le quartier est calme, à quelques pas du golf de Miraflores et à proximité de tous les services essentiels. L'aéroport de Málaga se trouve à seulement 35 km. Ce bien est une opportunité unique, avec un excellent potentiel de valorisation grâce à sa configuration et à la possibilité de le diviser à l'avenir. À l'origine, il s'agissait de deux appartements de deux chambres réunis en un seul. Ne manquez pas cette opportunité et réservez votre visite dès aujourd'hui !



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Paddle tennis  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

D

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près de la ville

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Golf

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Covered  
Communautaire

### Cote d'énergie

D