



## Villa détachée à vendre à Sierra Blanca, Marbella

22 490 000 €

Référence: R5131117    Chambres: 7    Bain: 11    Terrain: 2 013m<sup>2</sup>    Construite: 1 953m<sup>2</sup>    Terrasse: 467m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Une propriété architecturalement unique, orientée sud, située dans la communauté fermée exclusive de Sierra Blanca sur Marbella. Ce tout nouveau manoir offre un design exceptionnel, une vue panoramique sur la mer et la montagne, une sécurité 24 heures sur 24, et se trouve à quelques minutes des plages de classe mondiale, des terrains de golf, des écoles internationales, des restaurants raffinés et le glamour de Puerto Banús. Conçue pour impressionner, la villa allie des lignes audacieuses contemporaines à un savoir-faire européen intemporel. Les finitions luxueuses comprennent des planchers de pierre naturelle haut de gamme, des colonnes de calcaire français importées, des armoires Rimadesio personnalisées, des portes en bois et des accessoires de génie allemand. Avec ses quatre niveaux et son ascenseur haut de gamme, la maison dispose de sept chambres, dont une suite de maître spectaculaire avec terrasse privée et ses placards. Des espaces de vie et de restauration expansifs, une cuisine ultramoderne et deux caves à vin le rendent idéal pour le confort et le divertissement. Les caractéristiques du stand-out comprennent un espace bien-être et de loisirs avec un spa privé, y compris une piscine intérieure chauffée, une salle de gym, un sauna et un jacuzzi. Le terrain magnifiquement paysagé abrite également l'une des plus grandes piscines chauffées privées d'Espagne, entourées de zones de repos sereines. Le toit offre un magnifique espace de divertissement, avec un cinéma en plein air, une cuisine extérieure et une vue panoramique imprenable. Parmi les autres points saillants, mentionnons un système de domotique intelligent, le chauffage par le sol à base d'eau, la vitre de sécurité, les stores motorisés partout, deux appartements indépendants et un spacieux garage privé. Sur fond de montagne époustouflante, cette maison dégage une présence palatiale, idéale pour les acheteurs à la recherche de prestige, de grandeur et de drame architectural.





## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Salle de sport  
Sauna  
Appartement  
Buanderie  
Jacuzzi  
Domotique  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Rue

### Piscine

Chauffé  
Indoor  
Private

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Private  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Catégorie

Luxe