info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

**349 000 €**

**Référence:** R5121622 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 74m$^2$ **Terrasse:** 8m$^2$

# Costa del Sol, Calahonda

Potentiel garanti : quelques travaux, un maximum de valeur ! Il s'agit sans doute du meilleur appartement de ce charmant petit complexe à Calahonda. Bénéficiant d'un emplacement privilégié et très privé en angle, cet appartement offre un accès direct à la superbe piscine commune et profite d'un vaste jardin à l'avant et à l'arrière – un espace extérieur exceptionnel qui prolonge véritablement la surface à vivre. Idéal pour sortir les transats, repas en plein air, en tout cas pour de belles vacances en famille. L'appartement se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Exposé plein sud, il bénéficie de jolies vues dégagées et d'une terrasse ensoleillée ouverte sur le jardin. La cuisine, bien que compacte, est entièrement équipée. Située dans une petite résidence conviviale et clôturé, idéale pour les familles avec enfants, la copropriété dispose d'une grande piscine entourée de jardins, d'un espace barbecue commun et de places de parking réservées aux résidents. La situation est excellente, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun. Avec un fort potentiel pour les locations saisonnières et une agréable combinaison d'intimité et d'espaces extérieurs, une visite rapide est vivement recommandée ! Chambres : 2 | Salles de bain : 2 | Surface habitable : 74 m² | Terrasses : 8 m² + Grand jardin | Exposition : Sud | Piscine commune avec espace barbecue | Parkings extérieurs | Année de construction : 1988 Aéroport : 25 min en voiture – Centre de Marbella : 8 min – Port de Cabopino : 5 min – Puerto Banús : 14 min – Golf : 5 min à pied – Plage : 15 min à pied – Commerces : 5 min à pied – Transports publics : 5 min à pied Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique actuellement et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Spécification:

**Caractéristiques**
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Sol en marbre
Armoires ajustées
Barbecue

**Orientation**
Sud

**Climatisation**
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

**Vues**
Panoramique
Jardin
Piscine

**Paramètre**
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins

**Condition**
Bien

**Piscine**
Communautaire
Piscine pour enfants

**Meubles**
Entièrement meublé

**Cuisine**
Entièrement équipé

**Jardin**
Communautaire

**Sécurité**
Complexe fermé

**Parking**
Communautaire

**Catégorie**
Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Golf
Revente