



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Calahonda, Mijas

**299 000 €**

Référence: R5121622    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 74m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

Potentiel garanti : quelques travaux, un maximum de valeur ! Il s'agit sans doute du meilleur appartement de ce charmant petit complexe à Calahonda. Bénéficiant d'un emplacement privilégié et très privé en angle, cet appartement offre un accès direct à la superbe piscine commune et profite d'un vaste jardin à l'avant et à l'arrière – un espace extérieur exceptionnel qui prolonge véritablement la surface à vivre. Idéal pour sortir les transats, repas en plein air, en tout cas pour de belles vacances en famille. L'appartement se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Exposé plein sud, il bénéficie de jolies vues dégagées et d'une terrasse ensoleillée ouverte sur le jardin. La cuisine, bien que compacte, est entièrement équipée. Située dans une petite résidence conviviale et clôturée, idéale pour les familles avec enfants, la copropriété dispose d'une grande piscine entourée de jardins, d'un espace barbecue commun et de places de parking réservées aux résidents. La situation est excellente, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun. Avec un fort potentiel pour les locations saisonnières et une agréable combinaison d'intimité et d'espaces extérieurs, une visite rapide est vivement recommandée !  
Chambres : 2 | Salles de bain : 2 | Surface habitable : 74 m<sup>2</sup> | Terrasses : 8 m<sup>2</sup> + Grand jardin | Exposition : Sud | Piscine commune avec espace barbecue | Parkings extérieurs | Année de construction : 1988 Aéroport : 25 min en voiture – Centre de Marbella : 8 min – Port de Cabopino : 5 min – Puerto Banús : 14 min – Golf : 5 min à pied – Plage : 15 min à pied – Commerces : 5 min à pied – Transports publics : 5 min à pied  
Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique actuellement et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Barbecue

### Vues

Panoramique  
Jardin

Piscine

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Communautaire