



## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Referencia: R5131471 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 146m<sup>2</sup> Terraza: 33m<sup>2</sup>

**590.000 €**





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Elegante apartamento en una ubicación privilegiada en Guadalmina. Descubra una vida sofisticada en este precioso apartamento, idealmente ubicado a pocos pasos del vibrante centro comercial de Guadalmina. Rodeada de tiendas, restaurantes y clubes deportivos, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad y tranquilidad. En el interior, la vivienda cuenta con 3 tranquilos dormitorios diseñados para el relax, incluyendo una espaciosa suite principal con un amplio baño en suite. La distribución se integra a la perfección con las terrazas, perfectas para cenar al aire libre o disfrutar de las cálidas noches mediterráneas. Los residentes del complejo disfrutan de acceso a excelentes servicios, como una piscina comunitaria y una pista de pádel. También se incluye una plaza de garaje privada y un trastero para mayor comodidad y seguridad. Ubicada en la cotizada zona de Guadalmina Alta, esta vivienda se encuentra a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y a unos 15 minutos del centro de Marbella. La zona de Guadalmina, dividida en Guadalmina Alta y Guadalmina Baja, es famosa por su exuberante entorno y el prestigioso Club de Golf de Guadalmina, que cuenta con dos campos de 18 hoyos. Tanto si busca una residencia permanente, un refugio vacacional como una inversión sólida, esta propiedad le ofrece un estilo de vida refinado en una de las comunidades más codiciadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Primera Línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
<b>Servicios Públicos</b>	Persianas Eléctricas	Párking Privado
Electricidad	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Agua Potable	Inversion	E
	Golf	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		