



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

590.000€

Referenz: R5131471 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 146m<sup>2</sup> Terrasse: 33m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Elegante Wohnung in bester Lage in Guadalmina Entdecken Sie anspruchsvolles Wohnen in dieser wunderschönen Wohnung, ideal gelegen, nur wenige Schritte vom pulsierenden Geschäftszentrum Guadalmina entfernt. Umgeben von Geschäften, Restaurants und Sportclubs bietet diese Immobilie die perfekte Mischung aus Komfort und Ruhe. Das Haus verfügt über drei ruhige Schlafzimmer zum Entspannen, darunter eine geräumige Master-Suite mit großzügigem Bad en-suite. Der Grundriss geht nahtlos in die Terrassen über – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Genießen lauer mediterraner Abende. Die Bewohner der Anlage genießen Zugang zu hervorragenden Annehmlichkeiten, darunter ein Gemeinschaftspool und ein Paddle-Tennisplatz. Ein eigener Garagenstellplatz und ein Trastero sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Dieses Haus liegt in der begehrten Wohngegend Guadalmina Alta, nur 10 Autominuten von Puerto Banús und etwa 15 Minuten vom Stadtzentrum Marbellas entfernt. Das weitere Gebiet von Guadalmina – unterteilt in Guadalmina Alta und Guadalmina Baja – ist bekannt für seine üppige Umgebung und den renommierten Golfclub Guadalmina mit zwei 18-Loch-Plätzen. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine solide Investition suchen – diese Immobilie bietet gehobenes Wohnen in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

In der Nähe des TransportsSüdenKlimaanlagePrivate TerrasseWestKalte a/cLagerraumSüdwestenHeiße A/C.

Badezimmer
Paddel -Tennis
Tennisplatz

Ansichten Einstellung Zustand
Garten Gewerbegebiet Gut

Pool In der Nähe von Golf

Golf In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

Frontline Golf

Pool Möbel Küche

Gemeinschaft Optional Voll ausgestattet

GartenSicherheitParkenGemeinschaftGated ComplexUnterirdisch

Elektrische Jalousien Privat

Versorgungsunternehmen Kategorie Energiebewertung

Strom Investition E

Trinkbares Wasser Golf

Wiederverkauf

CO2 - Emissions bewertung

D