



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

245 000 €

Référence: R5130538 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 71m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, La Duquesa

Charmant appartement en rez-de-chaussée avec terrasse et vue sur la montagne - La Duquesa Bel et lumineux appartement en rez-de-chaussée, situé dans le quartier recherché de La Duquesa, à seulement 5 minutes en voiture de son charmant port de plaisance et de la plage. Vous y trouverez un large choix de restaurants, de bars de plage et une agréable promenade maritime, idéale pour de longues balades au bord de la mer. Orienté à l'ouest, le logement bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Entièrement de plain-pied, il dispose d'une terrasse accueillante reliée au salon, parfaite pour des dîners en plein air et des moments de détente. L'appartement est en excellent état, entièrement équipé et prêt à emménager. Il fait partie d'une résidence bien entretenue avec de vastes espaces verts, une piscine commune et un atout unique : un solarium sur le toit avec jacuzzi et cuisine, que les propriétaires peuvent réserver pour un usage privé. De plus, il comprend une place de parking souterrain et dispose d'une licence touristique en vigueur, ce qui en fait une excellente opportunité, tant comme résidence principale que comme investissement à haut rendement. Ne manquez pas cette occasion et planifiez votre visite dès aujourd'hui.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		Chauffage central
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près du port	
Jardin	Urbanisation	
Golf	Près de la mer	
Urban	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Téléphone d'entrée	Private
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
	Revente	