



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à La Duquesa, Manilva

245 000 €

Référence: R5130538 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 71m² Terrasse: 20m²



















Costa del Sol, La Duquesa

Charmant appartement en rez-de-chaussée avec terrasse et vue sur la montagne – La Duquesa Bel et lumineux appartement en rez-de-chaussée, situé dans le quartier recherché de La Duquesa, à seulement 5 minutes en voiture de son charmant port de plaisance et de la plage. Vous y trouverez un large choix de restaurants, de bars de plage et une agréable promenade maritime, idéale pour de longues balades au bord de la mer. Orienté à l'ouest, le logement bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. Entièrement de plain-pied, il dispose d'une terrasse accueillante reliée au salon, parfaite pour des dîners en plein air et des moments de détente. L'appartement est en excellent état, entièrement équipé et prêt à emménager. Il fait partie d'une résidence bien entretenue avec de vastes espaces verts, une piscine commune et un atout unique : un solarium sur le toit avec jacuzzi et cuisine, que les propriétaires peuvent réserver pour un usage privé. De plus, il comprend une place de parking souterrain et dispose d'une licence touristique en vigueur, ce qui en fait une excellente opportunité, tant comme résidence principale que comme investissement à haut rendement. Ne manquez pas cette occasion et planifiez votre visite dès aujourd'hui.





Spécification:

Solarium Wifi

Buanderie

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteOuestClimatisation

Ascenseur Cold A / C Terrasse privée A / C chaud

Télévision par satellite Chauffage central

Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées

Barbecue
Fibre optique

VuesParamètreConditionMontagnePrès du golfExcellentPanoramiquePrès du portJardinUrbanisation

Golf Près de la mer
Urban Proche des magasins

Près des écoles Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Optional Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainTéléphone d'entréePrivate

Services publics Catégorie

Électricité Maisons de vacances

Eau potable Investissement

Téléphone Golf Revente Covered