



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 450 000 €

Référence: R5076844 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 400m² Construite: 268m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

This unique new built (under construction) contemporary villa in concrete style provides the ultimate luxury open plan living. Located in the beautiful heart of Nueva Andalucia just a minute away from Puerto Banus, walking distance to shops and to the Puerto Banus and short driving distance from Marbella center and San Pedro. Designed across 4 floors, all accessible through the private elevator, the property offers 4 bedrooms and 5 bathrooms each with an outdoor terrace. Entrance level boasts of a large and spacious parking level for 4+2 cars with double height ceilings and a 2 bedrooms guest apartment + a studio with bathroom on street level. Welcoming exteriors include a manicured garden which surrounds the entrance and main entrance with water heated pool, cozy lounge areas, an outdoor dining area completed with its own outdoor kitchen and BBQ area for al fresco dining and fire place with chill out area. On the second floor you will find a 2 en-suite bedrooms and a hanging gallery, with ultra high ceiling downlooking the impressive living area. The generous master suite is completed with a walk-in shower, stand alone bath and an expansive walk-in wardrobe. A large outdoor sun terrace overlooks the pool and garden with access to the roof terrace. An expansive area with 3 separate terraces, giving you even more options for sunbathing and dining, while enjoying the breathtaking Sea and Mountain and landscape views. construction progress: 85% Construction will be finished end of May 2025



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Appartement
Buanderie
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotique
Garderie
Près de la mosquée
Hébergement du personnel
Près de l'église
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Golf
Cour
Urban
Forêt
Rue

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private

Orientation

Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé
Partie fournie

Sécurité

Sécurité 24 heures

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
A / C chaud
Cheminée
Chauffage central
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé
Partiellement ajusté

Parking

Garage



Entretien facile

Système d'alarme

Private

Stores électriques

Rue

Téléphone d'entrée

Plus d'un

Safe

Services publics

Catégorie

Électricité

Maisons de vacances

Eau potable

Investissement

Panneaux solaires photovoltaïques

Luxe

Chauffage de l'eau solaire

Contemporary