



Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referenz: R5076844 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 400m² Garten: 268m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese einzigartige neu gebaute (im Bau) zeitgenössische Villa im Beton-Stil bietet den ultimativen Luxus offenes Wohnen. Das Hotel liegt im schönen Herzen von Nueva Andalucia nur eine Minute entfernt von Puerto Banus, zu Fuß zu den Geschäften und dem Puerto Banus und kurze Fahrstrecke von Marbella Zentrum und San Pedro. Die Immobilie erstreckt sich über 4 Etagen, die alle über den privaten Aufzug erreichbar sind, und bietet 4 Schlafzimmer und 5 Bäder mit jeweils einer Außenterrasse. Die Eingangsebene verfügt über einen großen und geräumigen Parkplatz für 4+2 Autos mit doppelter Deckenhöhe und ein Gästefragment mit 2 Schlafzimmern und ein Studio mit Bad auf Straßenebene. Im Außenbereich befindet sich ein gepflegter Garten, der den Eingangsbereich und den Haupteingang umgibt, mit einem beheizten Pool, gemütlichen Lounge-Bereichen, einem Essbereich im Freien mit einer eigenen Außenküche und einem Grillbereich für Mahlzeiten im Freien sowie einem Kamin mit Chill-out-Bereich. Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Hängegalerie, die einen sehr hohen Blick auf den beeindruckenden Wohnbereich bietet. Die großzügige Master-Suite ist mit einer begehbaren Dusche, einer freistehenden Badewanne und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet. Eine große Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool und den Garten und Zugang zur Dachterrasse. Ein weitläufiger Bereich mit 3 separaten Terrassen, die Ihnen noch mehr Möglichkeiten zum Sonnenbaden und Essen bieten, während Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft genießen. Baufortschritt: 85 % Der Bau wird ende Mai 2025 abgeschlossen sein



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Gastwohnung
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Grill
Domotik
Tagesbetreuung
In der Nähe der Moschee
Personalunterkunft
In der Nähe der Kirche
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Pool
Golf
Hof
Urban
Wald
Straße

Pool

Erhitzt
Privat
Garten

Orientierung

Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet
Teil eingerichtet

Sicherheit

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
U/f Heizung
U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll ausgestattet
Teilweise montiert

Parken



Privat	24 -Stunden -Sicherheit	Garage
Einfache Wartung	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Straße
	Eingabetelefon	Mehr als eins
	Sicher	
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Trinkbares Wasser	Investition	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Luxus	
Sonnenwasserheizung	Zeitgenössisch	