



## Estudio Planta Media en venta en Málaga, Málaga

245.000 €

Referencia: R5129917 Baños: 1 Construido: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

¡Estudio en el Centro Histórico de Málaga con Licencia VFT – Piscina, Solárium y a solo 900 m de la playa de la Malagueta! Precioso estudio ubicado en pleno Centro Histórico de Málaga, en uno de los edificios más modernos de la zona. Ideal tanto para residencia habitual como para inversión turística, ya que cuenta con licencia de Vivienda con Fines Turísticos (VFT) y número de registro oficial. La vivienda dispone de: • Cama abatible y sofá cama para un uso eficiente del espacio • Aire acondicionado con solo 1 año de antigüedad • TV y termo eléctrico de 75 litros, nuevo (instalado hace 3 meses) El edificio, de tan solo 3 plantas, ofrece una piscina en la azotea con espectaculares vistas a la Catedral de Málaga y una amplia zona de solárium para disfrutar del sol durante todo el año. Además, se encuentra a tan solo 900 metros de la Playa de la Malagueta. \*Opcionalmente, puedes adquirir una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio por 40.000 € adicionales. Una oportunidad excepcional para vivir en el centro o asegurar una buena inversión



## Características:

### Características

Ascensor  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Solario  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Frente a la playa  
Barato