



Andra till salu i Mijas Costa, Mijas

800 000 €

Referens: R5106922 Sovrum: 4 Badrum: 2 Bygga: 280m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Havsutsikt, Flera Inkomstkällor, Obegränsad Potential – Välkommen till Din Investering i Mijas Belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Mijas kombinerar denna exklusiva fastighet med flera enheter bylivets charm med möjligheten att generera omedelbara hyresintäkter samt en betydande utvecklingspotential. När du kliver in genom den privata ingången öppnar sig möjligheterna. På bottenvåningen finns två fristående lägenheter som är redo att ta emot hyresgäster eller semesterfirare – nycklar i handen och inkomster från dag ett. Varje lägenhet har en egen ingång, perfekt för separat uthyrning eller familjeboende. På första våningen öppnar sig utsikten. Här sträcker sig en rymlig lägenhet över hela våningsplanet, med generösa sällskapsytor och en fantastisk utsikt över Medelhavet. Stora fönster fyller rummen med naturligt ljus, medan balkongen blir din plats på första parkett för varje soluppgång och solnedgång över havet. Denna bostad är också redo för uthyrning omedelbart, vilket ger dig tre inkomstkällor från det ögonblick du köper. På andra våningen väntar en tom yta. Med redan beviljade bygglov kan du skapa en imponerande lyxlägenhet eller dela upp ytan i två mindre enheter – båda med spektakulär havsutsikt. Oavsett om du väljer exklusiv semesteruthyrning, långtidsuthyrning eller en kombination, är avkastningen din att forma. Högst upp kröns byggnaden av en takterrass med 360° utsikt över kusten och bergen. Föreställ dig en gemensam lounge, en takbar för gäster eller till och med en utbyggnad till en exklusiv takvåning. Sammanfattning Tre lägenheter redo att hyras ut idag Utrymme med tillstånd att bygga minst en extra lägenhet (eller två mindre enheter) Takterrass med panoramautsikt över hav och berg Flexibla planlösningar: upp till 5–6 möjliga hyresenheter Förstklassigt läge i Mijas – lugnt men bara minuter från caféer, butiker och stränder Juridiska tillstånd redan på plats för smidig utveckling Flera investeringsstrategier: semesteruthyrning, långtidsuthyrning, försäljning eller kombination Nycklar i handen, hyresgäster redo att flytta in och Medelhavet vid dina fötter – oavsett om du är en investerare som söker hög avkastning eller en visionär som vill skapa något extraordinärt, är detta Mijas när det är som mest lönsamt och exklusivt. Kontakta oss för att boka en privat visning.



Funktioner:

Drag

Nära transport

Wifi

Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Land

Orientering

Söder

Miljö

Nära butiker

Nära skolor

Land

By

Bergspueblo

Nära skogen

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Skick

Restaurering krävs