info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Andere zum Verkauf in Mijas Costa, Mijas

800.000 €

Referenz: R5106922 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 280m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Mijas Costa

Meerblick, Mehrfache Einnahmen, Unbegrenztes Potenzial – Willkommen zu Ihrer Investition in Mijas In einer der begehrtesten Lagen von Mijas vereint diese exklusive Mehrparteienimmobilie den Charme des Dorflebens mit der Möglichkeit, sofortige Mieteinnahmen zu erzielen und weiteres Entwicklungspotenzial zu nutzen. Beim Betreten des privaten Eingangs entfalten sich die Möglichkeiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei eigenständige Apartments, die bereit sind, Mieter oder Feriengäste zu empfangen – Schlüssel in der Hand und Einnahmen ab dem ersten Tag. Jedes verfügt über einen eigenen Zugang, ideal für separate Vermietungen oder Familienaufenthalte. Im ersten Obergeschoss öffnen sich die Ausblicke. Hier erstreckt sich ein geräumiges Apartment über die gesamte Etage, mit großzügigen Wohnbereichen und einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Große Fenster fluten die Räume mit natürlichem Licht, während der Balkon zu Ihrem Logenplatz für jeden Sonnenauf- und -untergang wird. Auch diese Einheit ist sofort vermietbar und bietet Ihnen drei Einkommensquellen ab dem Kaufdatum. Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie eine leere Fläche. Mit bereits erteilter Genehmigung können Sie hier ein beeindruckendes Luxusapartment schaffen oder den Raum in zwei kleinere Einheiten aufteilen – jeweils mit spektakulärem Meerblick. Ob Sie sich für hochwertige Ferienvermietung, Langzeitmieter oder eine Mischung entscheiden, die Rendite liegt ganz in Ihrer Hand. Ganz oben krönt eine Dachterrasse das Gebäude und bietet einen 360°-Blick auf Küste und Berge. Stellen Sie sich einen gemeinschaftlichen Chill-out-Bereich, eine Dachbar für Gäste oder sogar eine Erweiterung zu einem luxuriösen Penthouse vor. Auf einen Blick Drei Apartments sofort bezugs- und vermietbar Platz mit Genehmigung zum Bau von mindestens einer weiteren Wohnung (oder zwei kleineren Einheiten) Dachterrasse mit Panoramablick auf Meer und Berge Flexible Grundrisse: bis zu 5–6 mögliche Mieteinheiten Erstklassige Lage in Mijas – ruhig und dennoch nur wenige Minuten von Cafés, Geschäften und Stränden entfernt Rechtliche Genehmigungen bereits vorhanden für eine reibungslose Entwicklung Vielfältige Investitionsstrategien: Ferienvermietung, Langzeitvermietung, Weiterverkauf oder Kombination Schlüssel in der Hand, Mieter bereit zum Einzug und das Mittelmeer zu Ihren Füßen – ob Sie ein Investor auf der Suche nach hoher Rendite sind oder ein Visionär, der etwas Außergewöhnliches schaffen möchte, dies ist das lohnendste und exklusivste Mijas, das Sie finden werden. Kontaktieren Sie uns, um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
In der Nähe des Transports
W-lan

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Land

Orientierung
Süden

Einstellung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Land
Dorf
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Klimakontrolle
Klimaanlage

Zustand
Wiederherstellung erforderlich