



## Villa détachée à vendre à El Coto, Fuengirola

1 010 000 €

Référence: R5129800    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 506m<sup>2</sup>    Construite: 101m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Coto

Magnifique villa individuelle à El Coto.

Découvrez cette magnifique villa entièrement rénovée dans le quartier résidentiel calme d'El Coto à Mijas Costa. Idéale pour ceux qui recherchent une maison clé en main, proche du centre de Fuengirola et proche de toutes les commodités.

La maison principale, située sur un vaste terrain de 500 m<sup>2</sup>, comprend deux salons lumineux (dont un avec une cuisine américaine neuve) et quatre chambres spacieuses, dont la suite parentale avec salle de bain attenante.

Une annexe avec sa propre cuisine entièrement équipée et sa salle de bain attenante est idéale comme appartement supplémentaire ou salle polyvalente.

À l'extérieur, vous pourrez profiter du plein air toute l'année grâce à la piscine privée et au jardin bien entretenu en gazon synthétique, nécessitant un entretien minimal.

Son emplacement est idéal : à proximité de supermarchés tels que Mercadona, Lidl et Carrefour, de pharmacies, de restaurants et de nombreuses autres commodités. Des écoles prestigieuses comme San Francisco de Asís, idéales pour les familles souhaitant poursuivre des études supérieures, et un excellent réseau de transports, notamment un accès direct à l'autoroute A-7 et des transports en commun performants, sont à votre disposition.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Conformément au décret 218-2005 du gouvernement régional d'Andalousie du 11 octobre, veuillez noter que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à l'acquisition du bien selon la législation en vigueur (ITP ou TVA, frais de notaire, frais de registre foncier et frais de dossier).

Les informations fournies sont données à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre peut contenir des erreurs, des modifications de prix, des omissions, des informations sur la disponibilité et/ou un retrait du marché sans préavis.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie  
Parquet  
Bus de courtoisie  
Près de l'église  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Garage