



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

525.000 €

Referencia: R5122285    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la exclusiva recién construida urbanización Vanian Views en Estepona.

La vivienda cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, decorados en tonos neutros. Ambos tienen acceso directo a una terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar del café por la mañana o relajarse al atardecer. Los dos baños están elegantemente diseñados con acabados contemporáneos y suelo radiante.

El salón de estilo abierto, crea un ambiente acogedor y sereno para el descanso. Se conecta de forma fluida con una amplia terraza privada, equipada con cómodos muebles de exterior, ideal para comidas al aire libre o simplemente para deleitarse con las vistas panorámicas al mar.

La cocina moderna, integrada en el salón, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en un espacio tan funcional como elegante para cocinar y recibir invitados.

Vanian Views es una urbanización moderna y exclusiva que combina un diseño arquitectónico semi-ovalado, impresionantes vistas al mar y una ubicación excepcional junto al parque natural Selwo. Es una opción ideal para quienes buscan una vivienda contemporánea en un entorno natural bien conectado, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como una inversión con alto potencial de rentabilidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Calificación energética

B

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
CO2 Emission Rating

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado