



Takvåningsduplex till salu i Cancelada, Estepona

385 000 €

Referens: R5128987 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 90m² Terrass: 76m²





Costa del Sol, Cancelada

Solnedgångar & Stil – Exklusiv Duplex-Penthouse i Esteponas Eftertraktade 'Le Mirage' Föreställ dig att börja dagen med en espresso på takterrassen med utsikt mot Gibraltar, omgiven av medelhavets gyllene ljus. Eller att på bara en minut promenera till ditt privata Clubhouse för ett dopp i inomhuspoolen eller ett träningspass med bergsutsikt. Det här är inte ett hotell – det är ditt nya hem i 'Le Mirage', Cancelada – ett av de mest snabbväxande lyxområdena på New Golden Mile, mellan Marbella och Estepona. Bostaden: En duplex-penthouse med 2 sovrum och 2 badrum, perfekt både som fritidsboende och investering. Här får du 74 m² stilrent inrett inomhusutrymme och hela 76 m² privata terrasser, fördelat på två våningsplan. Den nedre terrassen bjuder in till soliga frukostar och mysiga middagar under stjärnorna På takterrassen väntar en fullt möblerad loungehörna och solbäddar – med panoramautsikt mot havet, Gibraltar och till och med Ceuta vid klart väder Invändigt möts du av modern arkitektur med medelhavskänsla – ljusa ytor, smart planlösning och en sömlös koppling mellan ute och inne. Båda sovrummen har utsikt mot poolområdet, och det öppna köket och vardagsrummet leder direkt ut till terrassen – perfekt för både avslappning och sociala tillställningar. Läge, Livsstil & Clubhouse: 10 min till Puerto Banús, 15 min till Marbella & Estepona gamla stan Mindre än 1 timme till Málaga flygplats och Gibraltar Bara 5 min med bil till stranden, Sublim Beach Bar, Tikitano, Villa Padierna och Mett Hotel Omgiven av några av Spaniens bästa golfbanor: El Paraíso, Villa Padierna, Atalaya, Flamingos Nära till padelbanor, tennis och fotbollsplaner – perfekt för en aktiv livsstil Bäst av allt? Du är bara 1 minut till fots från det exklusiva 'Le Mirage' Clubhouse, med: Uppvärmd inomhuspool Gym med naturligt ljus Bastu & omklädningsrum Lekplats för barn BBQ-terrass & restaurang I själva området finns dessutom två utomhuspooler, varav en med magnifik utsikt över bergen. För Investerares: Denna lägenhet är en uthyrningsfavorit – med stark efterfrågan året runt och extra hög beläggning under sommaren. Le Mirage är välkänt för stabila hyresintäkter, låg driftkostnad och hög avkastning, oavsett om du satsar på kort- eller långtidsuthyrning. Costa del Sol-livet väntar på dig. Letar du efter ett andra hem i solen, en trygg investering, eller båda? Då är denna penthouse i Le Mirage det självklara valet. Visning rekommenderas – fall pladask för platsen och möjligheten.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Gym
Träggolv
Nära kyrkan
Fiberoptisk
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Trädgård
Slå samman
Urban
Gata
Slå samman
Gemensam
Uppvärmad
Inomhus
Trädgård
Gemensam

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Nära skogen

Möbler

Frivillig

Säkerhet

Gated complex
Posttelefon

Kategori

Investering
Förhandla
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underground
Privat
Täckt