



Penthouse Duplex te koop in Cancelada, Estepona

385.000 €

Referentie: R5128987 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 90m² Terras: 76m²





Costa del Sol, Cancelada

Stijlvolle Duplex Penthouse in het Gewilde 'Le Mirage', Cancelada Stel je voor... je begint je dag met een verse espresso op je terras, met zicht op de rots van Gibraltar. De zon schijnt op je gezicht terwijl je geniet van de rust, en op een paar stappen ben je bij het Clubhuis waar je kan zwemmen, sporten of relaxen in de sauna met uitzicht op zee. Geen vakantieverblijf, maar jouw eigen stukje Zuid-Spanje in 'Le Mirage', Cancelada – een moderne, verzorgde residentie in een van de meest veelbelovende zones van de New Golden Mile. De Woning: Dit 2-slaapkamer, 2-badkamer duplex penthouse combineert comfort, privacy en een hoogstaande afwerking – ideaal als tweede verblijf, investering of combinatie van beide. 74 m² bewoonbare oppervlakte 76 m² aan privéterrassen, verdeeld over twee niveaus Op het gelijkvloers is er een gezellig terras – perfect voor een zonnig ontbijt of een diner onder de sterren. Op het bovenste niveau wacht jouw privé solarium, volledig ingericht met loungehoek en ligbedden, en een fenomenaal uitzicht op zee, Gibraltar en zelfs Ceuta op heldere dagen. Binnenin is er een slimme indeling, veel natuurlijk licht, moderne afwerking, en een open leefruimte met keuken die vlot aansluit op het terras – ideaal om te genieten of gasten te ontvangen. Beide slaapkamers kijken uit op het zwembad van de residentie. Bovendien beschikt het appartement over een ondergrondse privéparkeerplaats, een videofoon en conciërgedienst. Ligging, Levensstijl & Faciliteiten: - 10 minuten rijden naar Puerto Banús, - 15 minuten naar Marbella en het oude centrum van Estepona - Minder dan 1 uur van de luchthaven van Málaga én Gibraltar - Op amper 5 minuten van het strand, beach bars zoals Sublim, en tophotels zoals Villa Padierna en Mett Hotel - Omringd door bekende golfclubs zoals El Paraíso, Villa Padierna, Atalaya, Flamingos - Ook padel, tennis en voetbal zijn vlakbij – ideaal voor actieve levensgenieters En... het Clubhuis ligt op slechts 1 minuut wandelen, en biedt: - Verwarmd binnenzwembad - Fitness met veel daglicht - Sauna & kleedkamers - Kinderzone - BBQ-terras en restaurant - 2 buitenzwembaden in het domein, waarvan één met prachtig bergzicht Interesse als investering? Dit appartement is zeer interessant voor verhuur, met grote vraag het hele jaar door, en uitstekende bezetting tijdens de zomer. Le Mirage staat bekend voor zijn stabiele rendement, lage vaste kosten en hoge verhuurpotentie – zowel op korte als lange termijn. Geniet van het leven onder de Spaanse zon. Ben je op zoek naar een zorgeloos tweede verblijf, een solide investering, of allebei? Dan is dit duplex penthouse in Le Mirage exact wat je zoekt. Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging – en ervaar het zelf.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Houten vloeren
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
binnenzwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Koopje
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
overdekte parkeerplaats