



Duplex penthouse à vendre à Cancelada, Estepona

385 000 €

Référence: R5128987 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 90m² Terrasse: 76m²





Costa del Sol, Cancelada

Élégant Penthouse Duplex dans la Résidence Prisée 'Le Mirage', à Cancelada Imaginez : votre journée commence par un espresso sur la terrasse, avec vue sur le rocher de Gibraltar, baigné dans la douce lumière méditerranéenne. À seulement une minute à pied, vous rejoignez le Clubhouse privé pour quelques longueurs dans la piscine intérieure ou une séance de sport avec vue sur la mer. Ce n'est pas un hôtel, c'est votre nouveau chez-vous sur la Costa del Sol, dans la résidence 'Le Mirage', Cancelada – un cadre moderne et sécurisé au cœur de la très convoitée New Golden Mile, entre Estepona et Marbella. L'Appartement : Ce penthouse duplex de 2 chambres et 2 salles de bains est le bien idéal pour une résidence secondaire confortable, ou un investissement locatif solide et sans souci. 74 m² habitables, lumineux et fonctionnels 76 m² de terrasses privées, réparties sur deux niveaux La terrasse du niveau principal est parfaite pour vos petits déjeuners au soleil ou vos dîners à l'extérieur. À l'étage supérieur, un solarium privé aménagé, avec espace lounge et transats, vous offre une vue dégagée sur la mer, Gibraltar et même Ceuta par temps clair. À l'intérieur, vous profitez d'une architecture contemporaine avec une touche méditerranéenne : lignes épurées, matériaux de qualité, belle luminosité et espaces ouverts qui invitent à la détente. Les deux chambres donnent sur la piscine de la résidence, tandis que le séjour avec cuisine américaine s'ouvre directement sur la terrasse. L'appartement comprend également une place de parking privée en sous-sol, un vidéophone et un service de conciergerie. Emplacement, Confort & Vie Pratique : - À 10 min de Puerto Banús, - À 15 min de Marbella et du centre historique d'Estepona - À moins d'une heure de l'aéroport de Malaga ou de Gibraltar - À 5 minutes des plages, de Sublim Beach Bar, Tikitano, des hôtels 5* Villa Padierna et Mett Hotel - Entouré de prestigieux golfs : El Paraíso, Villa Padierna, Atalaya, Flamingos, etc. - Proche de nombreux clubs de padel, tennis et football – idéal pour les familles actives Et surtout, vous êtes à seulement 1 minute à pied du Clubhouse privé de la résidence, comprenant : - Piscine intérieure chauffée - Salle de sport lumineuse et bien équipée - Sauna et vestiaires - Espace enfants - Restaurant avec terrasse barbecue - Deux piscines extérieures dans la résidence, dont une avec une vue imprenable sur les montagnes Un Placement Locatif Stratégique : Ce bien attire les locataires toute l'année, avec une demande très forte en haute saison. Parfait pour la location courte ou longue durée, cet appartement dans 'Le Mirage' offre un excellent rendement, de faibles charges et un entretien facile. Vivez la Costa del Sol à votre rythme. Que vous cherchiez une résidence secondaire ensoleillée, un investissement locatif rentable, ou un peu des deux... Ce penthouse duplex à Le Mirage coche toutes les cases. Contactez-nous pour une visite privée – et tombez sous le charme de votre futur chez-vous en Espagne.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Parquet
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Sud

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Urban
Rue
Piscine
Communautaire
Chauffé
Indoor
Jardin
Communautaire

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de la forêt

Condition

Excellent

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Meubles

Optional

Cuisine

Entièrement équipé

Jardin

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Parking

Souterrain
Private
Covered

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie

Investissement
Marchander
Revente
Contemporary