



## Begane grond appartement te koop in La Mairena, Marbella

325.000 €

Referentie: R5050405 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 20m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 114m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Prachtig tuinappartement met uitzicht op de golfbaan in el Soto Golf, een luxe golfcomplex in de exclusieve wijk La Mairena aan de heuvelkant van Elviria, in een gebied van uitzonderlijke natuurlijke schoonheid dat wordt beschermd door UNESCO. Het complex beschikt over uitgestrekte tropische tuinen met panoramisch uitzicht, 6 zwembaden (waarvan 1 verwarmd) en er is ook tennis, paddle, fitnessruimte, spa en een eigen 9-holes golfbaan gratis voor bewoners. Bar en restaurant in het clubhuis. Het pand ligt in een van de rustigste delen van het complex en biedt comfortabele accommodatie die ideaal is als gezinswoning of als luxe vakantieverblijf. Ruime en gezellige woonkamer die uitkomt op een groot zonnig terras met toegang tot een zeer grote privétuin die een echt verlengstuk is van het pand en ook ideaal is voor kinderen of huisdieren. Volledig ingerichte gloednieuwe open keuken, 2 ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer met een grote wandelkast, luxe marmeren badkamers. De woning is voorzien van airconditioning, elektrische rolluiken in alle kamers, ivoorkleurige marmeren kwaliteitsvloeren en nog veel meer. Ondergrondse privéparkeerplaats en berging. Ook een uitstekende keuze voor investeerders die op zoek zijn naar een vakantiewoning met een hoog rendement. Dit is de best geprijsde kans in de hele ontwikkeling - geweldige investering! Slaapkamers: 2 | Badkamers: 2 | Woonoppervlakte: 114m<sup>2</sup> | Terrassen: 28m<sup>2</sup> | Tuin voor privé gebruik: 20m<sup>2</sup> ca. | Ondergrondse privé parkeerplaats en berging | Oriëntatie: S/E | Bouwjaar: 2004 Luchthaven: 30 min auto - Puerto Banus: 20 min auto - Marbella: 15 min auto - Golf: privé - Strand: 8 min auto - Dichtstbijzijnde bars & restaurants: ter plaatse - Winkels: 7 min auto - Publiek transport: 7 min auto De onroerendgoedmarkt aan de Costa del Sol herstelt zijn dynamiek en kwaliteitsproducten verkopen sneller. We raden aan dat als u op onze webpagina eigendommen ziet die u interesseren voor uw budget, u onmiddellijk contact met ons opneemt. Onze teams werken continu om ervoor te zorgen dat de beschrijvingen en geadverteerde prijzen van de eigendommen op deze webpagina correct en actueel zijn. De informatie op deze webpagina is echter onder voorbehoud van mogelijke fouten en / of weglatingen en sommige van de eigendommen kunnen van prijs zijn veranderd of eerder zijn verkocht of uit de verkoop zijn gehaald.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Paddle tennissen  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden  
aangelegde tuin

### Categorie

Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

Ongemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking