



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

6 995 000 €

Référence: R4969240    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 3 081m<sup>2</sup>    Construite: 722m<sup>2</sup>    Terrasse: 119m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce bungalow de luxe exclusif bénéficie d'un magnifique jardin orienté au sud, ce qui lui confère une exposition solaire privilégiée et une vue partielle sur le golf. Sa dernière rénovation majeure a eu lieu en 2013, avec la construction de Bonifacio Solis. En 2024, la villa a été soigneusement entretenue, rénovée et décorée par Matterhorn Estates. L'aménagement paysager de la propriété est l'œuvre de la célèbre société Fantastic Garden, qui a travaillé à l'intégration d'espèces végétales exceptionnelles. La villa jouit d'une richesse botanique impressionnante, avec des spécimens de grande taille et de grande maturité qui donnent un sentiment d'exclusivité et d'exubérance. Parmi les espèces remarquables, citons les ficus majestueux, les palmiers Washingtonia robusta, le Strelitzia nicolai (oiseau de paradis géant), les jacarandas en fleurs d'un violet profond, ainsi que des spécimens imposants d'Agave americana et de Cycas revoluta. En outre, la propriété comprend des hibiscus tropicaux, des kentias et des dracaena, qui renforcent son caractère exotique et sophistiqué. La propriété s'étend sur 603m<sup>2</sup> sur un généreux terrain plat de 3 062m<sup>2</sup>, s'intégrant parfaitement à son environnement. Son agencement en bungalow de plain-pied assure une circulation sans effort, toutes les chambres offrant un accès direct au jardin mature magnifiquement aménagé. La villa dispose d'une terrasse couverte enveloppante, parfaite pour vivre à l'extérieur tout au long de l'année. À l'intérieur, la maison dispose d'un hall d'entrée avec jardin, d'un salon s'ouvrant sur la terrasse et le jardin, d'une superbe cuisine professionnelle danoise ouverte avec un grand îlot central et deux salles à manger. La villa offre 5 chambres et 5 salles de bains sereines, dont deux chambres spacieuses avec accès direct au jardin. Les autres points forts comprennent deux très grands salons, une bibliothèque et un bureau à domicile. Un garage pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures, un réservoir d'eau, des éclairages Lutron et des fenêtres de sécurité Technal sont autant d'éléments qui garantissent un confort et une sécurité inégalés dans cette magnifique maison. Cette propriété exceptionnelle incarne l'essence de la vie de luxe à La Cerquilla, Nueva Andalucía. Avec sa situation prestigieuse, son magnifique jardin pour en profiter toute l'année et sa proximité avec les commodités de classe mondiale, c'est une retraite idéale pour ceux qui recherchent la sérénité dans un environnement vibrant et haut de gamme. La combinaison de l'histoire, de l'architecture et de la nature fait de la Villa Palm Springs un joyau unique au cœur de La Cerquilla, reflétant l'évolution de Marbella, qui est passée d'une destination bohème de la jet-set dans les années 1970 à l'enclave de luxe et d'exclusivité qu'elle est aujourd'hui.



## Spécification:

### Orientation

Sud

### Climatisation

Climatisation

### Vues

Pays

Jardin

Piscine

Golf

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Condition

Récemment rénové

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Parking

Private

Plus d'un