info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 851 000 €

Référence: R5129251 **Chambres:** 3 **Bain:** 4 **Construite:** 441m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nous vous proposons cette spacieuse maison à vendre, située dans la ville côtière de Marbella, province de Malaga. D'une superficie construite de 441 m², elle comprend trois chambres, un salon-salle à manger, une cuisine et quatre salles de bains. Elle est située dans l'un des meilleurs quartiers de Marbella, Nueva Andalucía, un quartier résidentiel emblématique de l'ouest de la municipalité, entre Puerto Banús et Las Brisas. Cette propriété est située dans un quartier résidentiel, à proximité du complexe Marbella Country Club, composé de plusieurs maisons de trois étages hors sol, avec piscine, jardins bien entretenus et accès piétonnier. Son excellent emplacement, avec supermarchés, banques, bibliothèques, pharmacies et plusieurs arrêts de bus à moins de 20 minutes à pied, permet un accès facile au centre-ville. À 23 minutes en voiture du centre-ville de Marbella et à environ 45 minutes de l'aéroport de Malaga, facilement accessible par la route depuis les autoroutes A-7 et N-340, et à proximité d'un arrêt de bus (lignes 4 et 5), cette propriété vous permettra de rejoindre facilement les villes environnantes et d'accéder en toute tranquillité aux services et infrastructures dont vous pourriez avoir besoin (soins de santé, éducation, hôtellerie, loisirs et shopping, entre autres), idéale pour profiter de moments en famille ou entre amis. Une maison très spacieuse avec jardins et espaces privés où vous pourrez profiter d'un repos bien mérité en toute tranquillité, à seulement 7 minutes en voiture du port de plaisance de Puerto Banús et à 3 minutes de l'Aloha College Marbella, tout près du club de golf Aloha. Le climat agréable de la Costa del Sol vous apportera l'énergie et la vitalité nécessaires à votre quotidien. Une maison entourée de terrains de golf, dans un quartier résidentiel très calme et spacieux, idéalement située pour un accès facile. Envie d'en savoir plus ? AVERTISSEMENT : Les informations contenues dans cette annonce peuvent contenir des erreurs ou des omissions. Les propriétés peuvent être sujettes à des changements de prix, à une vente ou à un retrait du marché. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. CONTACTEZ-NOUS, NOUS SERONS HEUREUX DE VOUS AIDER. Nos honoraires d'agence sont inclus dans le prix de vente ; vous n'aurez donc aucun frais de gestion ou de conseil immobilier à payer. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre du gouvernement régional d'Andalousie, nous vous informons que les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété (ITP) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.