



Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.851.000 €

Referenz: R5129251 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Garten: 441m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wir bieten dieses geräumige Haus in der Küstenstadt Marbella in der Provinz Málaga zum Verkauf an. Es verfügt über eine Wohnfläche von 441 m², verteilt auf drei Schlafzimmer, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche und vier Badezimmer. Es befindet sich in einer der besten Wohngegenden Marbellas, bekannt als Nueva Andalucía, einer emblematischen Wohnanlage im Westen der Gemeinde Marbella, zwischen Puerto Banús und Las Brisas. Diese Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet in der Nähe des Marbella Country Clubs, der aus mehreren dreistöckigen Häusern mit ebenerdigem Grund besteht und über einen Swimmingpool, gepflegte Gartenanlagen und einen Fußgängerzugang verfügt. Die hervorragende Lage mit Supermärkten, Banken, Bibliotheken, Apotheken und mehreren Bushaltestellen, die innerhalb von 20 Gehminuten erreichbar sind, ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Nur 23 Autominuten vom Stadtzentrum Marbellas und etwa 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt, mit guter Anbindung an die Autobahnen A-7 und N-340 sowie einer nahegelegenen Bushaltestelle (Linien 4 und 5), ermöglicht Ihnen diese Immobilie eine bequeme Anreise in die umliegenden Städte und den Zugang zu den Einrichtungen und Dienstleistungen, die Sie benötigen (u. a. Gesundheitsversorgung, Bildung, Gastronomie, Freizeit und Shopping) – ideal für eine schöne Zeit mit Familie oder Freunden. Ein sehr geräumiges Haus mit Gärten und privaten Bereichen, in denen Sie Ihre wohlverdiente Ruhe genießen können, nur 7 Autominuten vom Yachthafen Puerto Banús und 3 Minuten vom Aloha College Marbella entfernt, ganz in der Nähe des Aloha Golf Clubs. Das wunderbare Klima der Costa del Sol gibt Ihnen die Energie und Vitalität, die Sie für Ihren Alltag brauchen. Ein Haus umgeben von Golfplätzen, in einer sehr ruhigen, großzügigen Wohngegend und hervorragend gelegen für eine gute Anbindung. Möchten Sie mehr erfahren? **HINWEIS:** Die in diesem Angebot enthaltenen Informationen können Fehler oder Auslassungen enthalten. Immobilien können Preisänderungen, Verkäufe oder Rücknahmen vom Markt unterliegen. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte. **WENDEN SIE SICH AN UNS, WIR HELFEN IHNEN GERNE WEITER.** Unsere Maklergebühren sind bereits im Verkaufspreis enthalten, sodass Sie keine Gebühren für die Verwaltung oder Immobilienberatung zahlen müssen. Gemäß dem Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober informieren wir Sie, dass Notar-, Grundbuch-, Eigentumsübertragungs- und andere mit dem Verkauf verbundene Gebühren nicht im Preis enthalten sind.