



# Apartamento Planta Baja en venta en La Duquesa, Manilva

249.000 €

Referencia: R5126287    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Ubicado en la codiciada y segura urbanización La Duquesa Village, este apartamento en planta baja de 90 m<sup>2</sup> se presenta en un estado impecable y ha sido recientemente reacondicionado. Ideal como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Dispone de dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón luminoso con acceso a una terraza de 25 m<sup>2</sup>, y una cocina completamente equipada con estilo contemporáneo. Se vende amueblado, con plaza de garaje subterránea y trastero privado incluidos. La urbanización es conocida por su tranquilidad y excelente mantenimiento, con varias piscinas, jardines mediterráneos y pista de pádel. Todo a pocos minutos de la playa, el puerto de La Duquesa, restaurantes y campos de golf. ¡Listo para entrar a vivir – no lo dejes escapar!



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario