



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in La Duquesa, Manilva

249.000 €

Referenz: R5126287 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 90m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Diese 90 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung befindet sich in der begehrten und gesicherten Wohnanlage La Duquesa Village und präsentiert sich in einwandfreiem Zustand. Sie wurde kürzlich komplett modernisiert und bietet ein stilvolles, komfortables Wohnambiente – ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei moderne Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse sowie eine vollständig ausgestattete, moderne Küche. Verkauft wird die Wohnung möbliert, inklusive Tiefgaragenstellplatz und privatem Kellerraum. Die gepflegte Anlage bietet mehrere Pools, mediterrane Gärten und einen Padelplatz – in ruhiger Lage und nur wenige Minuten vom Strand, dem Hafen von La Duquesa, Restaurants und Golfplätzen entfernt. Bezugsfertig – unbedingt besichtigen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Paddel -Tennis  
Grill  
Keller  
Glasfaser

### Ansichten

Garten

### Pool

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Elektrische Jalousien

### Orientierung

Nordosten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft