



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à El Paraiso, Estepona

329 000 €

Référence: R5127775 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 167m² Construite: 80m² Terrasse: 87m²







Costa del Sol, El Paraiso

RÉDUIT NOV 2025*** Bel appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée du New Golden Mile ! Niché à l'intérieur du paisible complexe résidentiel Sun Garden à Estepona East, cet appartement de 80 m² au rez-de-chaussée rayonne de chaleur, d'espace et d'un flot de lumière naturelle. Il dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains élégantes, et est vendu entièrement meublé, prêt à être emménagé sans lever le petit doigt. Une fois entré, vous trouverez un salon lumineux et vaste qui s'ouvre directement sur une terrasse couverte de 22 m², menant à un jardin privé de 54 m² orienté plein sud. C'est un endroit privilégié pour se prélasser dans la lumière méditerranéenne de l'aube au crépuscule. Plus loin dans le couloir, une cuisine entièrement équipée se trouve sur la gauche, avec accès à un deuxième jardin de 11 m², parfait pour le café du matin. Grâce à son orientation plein sud, l'appartement reste lumineux tout au long de la journée, créant une atmosphère accueillante et joyeuse. L'emplacement est un autre point fort, à seulement 15 minutes de Marbella et d'Estepona, et entre 4 et 8 minutes des clubs de golf El Paraiso et Atalaya. La plage se trouve à seulement 10 à 15 minutes à pied, avec des boutiques, des restaurants et des services essentiels à quelques pas. Cette charmante maison au rez-de-jardin fonctionne à merveille comme une résidence paisible à temps plein, une escapade de vacances chic ou un investissement judicieux à fort potentiel locatif. Ce complexe recherché complète l'attrait avec une végétation luxuriante et une piscine commune méticuleusement entretenue, offrant le mélange parfait de sérénité et de style de vie côtier. Contactez-nous pour organiser une visite * Superficie de construction 80 m² * Superficie du terrain 167 m² * Rez de chaussée * Piscine commune * Eau courante * Alimentation électrique * Téléphone possible * Internet possible * Entièrement meublé * Climatisation * Personnes à mobilité réduite * Terrasse privée * Parking communal * Terrains de golf * 5 minutes en voiture de la plage * 1 minutes en voiture des magasins * Charges communautaires: 200,00€ par mois * IBI revenue cadastrale: 600,00€ par an * Frais d'ordures: 180,00€ par an



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante

Vues

Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Private

Cote d'énergie

E

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Communautaire

Cote d'émission de CO2

E

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable