info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Apartamento Planta Baja en venta en El Paraiso, Estepona

329.000 €

Referencia: R5127775 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Terreno:** 167m^2 **Construído:** 80m^2 **Terraza:** 87m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, El Paraiso

REDUCIDO EN NOVIEMBRE DE 2025*** ¡Atractivo apartamento de 2 dormitorios en planta baja en la Nueva Milla de Oro! Escondido dentro del tranquilo complejo residencial Sun Garden en Estepona Este, este apartamento en planta baja de 80m2 irradia calidez, espacio y una inundación de luz natural. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, y se vende completamente amueblado, listo para que te mudes sin mover un dedo. Una vez que entre, encontrará una sala de estar amplia y luminosa que se abre directamente a una terraza cubierta de 22m2, que conduce a un jardín privado de 54m2 orientado al sur. Es un lugar privilegiado para disfrutar de la luz mediterránea desde el amanecer hasta el anochecer. Más adelante en el pasillo, una cocina totalmente equipada se encuentra a la izquierda, con acceso a un segundo espacio de jardín de 11m2, perfecto para el café de la mañana. Gracias a su orientación sur, el apartamento permanece lleno de luz durante todo el día, creando un ambiente acogedor y alegre. La ubicación es otro punto destacado: a solo 15 minutos de Marbella y Estepona, y entre 4 y 8 minutos de los clubes de golf El Paraíso y Atalaya. Está a solo 10 o 15 minutos a pie de la playa, con tiendas, restaurantes y servicios esenciales a solo unos pasos. Esta encantadora casa a nivel del jardín funciona maravillosamente como una residencia tranquila a tiempo completo, una escapada de vacaciones elegante o una inversión inteligente con alto potencial de alquiler. Este codiciado complejo completa el atractivo con una exuberante vegetación y una piscina comunitaria meticulosamente mantenida, que ofrece la combinación perfecta de serenidad y estilo de vida costero. Contáctenos para concertar una visita * Construido 80 m² * Parcela 167 m² * Planta baja * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Completamente Amueblado * Aire Acondicionado * Minusválidos * Terraza Privada * Parking comunitario * Campo de golf * 5 minutos en coche de la playa * 1 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 200,00€ por mes * IBI: 600,00€ anualmente * Tasa de basuras: 180,00€ anualmente

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Baño En-Suite

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado

Vistas
Vistas a Jardín

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Párking Comunitario

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E