



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in El Paraiso, Estepona

329.000 €

Referenz: R5127775 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 167m² Garten: 80m² Terrasse: 87m²





Costa del Sol, El Paraiso

REDUZIERT NOV 2025*** Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss an der Neuen Goldenen Meile! Diese 80 m² große Erdgeschosswohnung befindet sich in der ruhigen Wohnanlage Sun Garden in Estepona East und strahlt Wärme, Raum und eine Flut von natürlichem Sonnenlicht aus. Es verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer und wird komplett möbliert verkauft - bereit, dass Sie einziehen können, ohne einen Finger zu rühren. Sobald Sie eintreten, finden Sie ein helles, weitläufiges Wohnzimmer, das sich direkt auf eine 22 m² große überdachte Terrasse öffnet, die zu einem 54 m² großen, privaten, nach Süden ausgerichteten Garten führt. Es ist ein erstklassiger Ort, um sich von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang im mediterranen Licht zu sonnen. Weiter unten im Flur befindet sich auf der linken Seite eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem zweiten, 11 m² großen Gartenbereich - perfekt für den Morgenkaffee. Dank der Südausrichtung bleibt die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet, was eine einladende und fröhliche Atmosphäre schafft. Die Lage ist ein weiteres Highlight - nur 15 Minuten von Marbella und Estepona und zwischen 4 und 8 Minuten von den Golfclubs El Paraiso und Atalaya entfernt. Es sind nur 10 bis 15 Minuten zu Fuß zum Strand, Geschäfte, Restaurants und wichtige Dienstleistungen sind nur wenige Schritte entfernt. Dieses charmante Haus auf Gartenebene eignet sich wunderbar als ruhiger Vollzeitwohnsitz, als schicker Urlaubsort oder als kluge Investition mit hohem Vermietungspotenzial. Dieser begehrte Komplex rundet den Charme mit üppigem Grün und einem sorgfältig gepflegten Gemeinschaftspool ab und bietet die perfekte Mischung aus Ruhe und Küstenlebensstil. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren * 2 Schlafzimmer * 2 Bäder * Wohnfläche 80 m² * Grundstückfläche 167 m² * Erdgeschoss * Gemeinschaftspool * Leitungswasser * Stromnetz * Telefon Anschlüsse möglich * Internet Anschlüsse möglich * Möbliert * Klimaanlage * Für Behinderte geeignet * Private Terrasse * Kommunale Parkplätze * Golf Anlage * 5 Minuten Fahrt zum Strand * 1 Minuten zu den Geschäften * Gemeinschaftsgebühren: 200,00€ pro Monat * IBI Grundsteuer: 600,00€ pro Jahr * Müllgebühren: 180,00€ pro Jahr



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Badezimmer

Ansichten

Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Privat

Energiebewertung

E

Orientierung

Süden

Einstellung

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Gemeinschaft

CO2 -Emissionsbewertung

E

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser