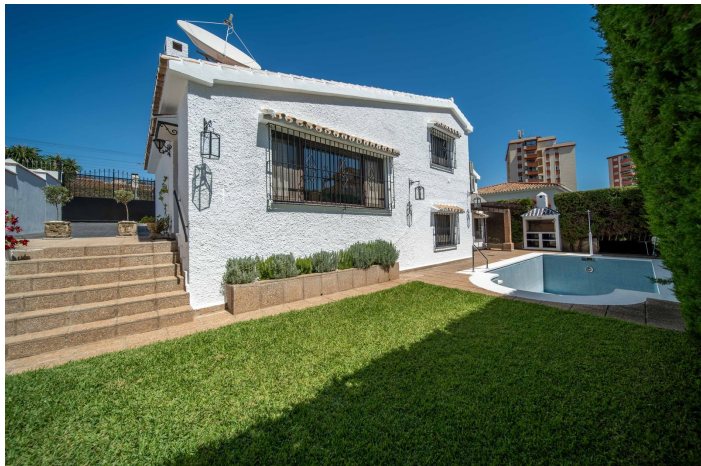




Fristående villa till salu i Fuengirola, Fuengirola

1 250 000 €

Referens: R5129035 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 367m² Bygga: 175m²





Costa del Sol, Fuengirola

Unik villa i centrala Fuengirola med privat pool och inte en del av något bostadsområde.

Letar du efter en fristående villa med privat pool i hjärtat av Fuengirola, utan bostadsområde eller buller? Detta är din chans!

Upptäck denna mysiga fristående villa belägen i det pittoreska och lugna bostadsområdet Molino de la Condesa, i hjärtat av Fuengirola. Belägen på en mycket lugn gata, utan genomfartstrafik eller parkering, erbjuder den maximal avskildhet och lugn i hjärtat av staden. Denna villa säljs möblerad.

Bostadsområdet har ett utmärkt bostadsläge, nära centrum och alla viktiga tjänster: apotek, vårdcentral, daghem, gymnasieskolor, shoppingområden, kollektivtrafik, golfbanor, idrottsområden och ett brett utbud av kvalitetsrestauranger.

Fastighetens layout och funktioner

Med en byggd yta på 173 m² på en tomt på 367 m² kombinerar denna villa komfort, stil och funktionalitet:

- Tre sovrum, två av dem på bottenvåningen, ett med ett arbetsrum.
- Två kompletta badrum (ett ensuite på övervåningen) och en gästtoalett.
- Ett rymligt vardagsrum/matsal på över 60 m², med högt i tak med dekorativa bjälkar, en öppen spis och en elegant bokhylla i lövträ.
- Ett rymligt och ljust rustikt kök med vitvaror och handfat från Villeroy & Boch.
- En klädkammare och inbyggda garderober, klädda med not och spontat lövträ och venetianska dörrar.
- En vacker handgjord trätrappa med gallerdetaljer och högkvalitativt stengodsgolv (Gres de Castilla, tillverkat i Valladolid).

Ytterligare bekvämligheter

- En privat pool på cirka 10 x 4 m, klädd i blått stengods.
- Veranda och trädgård med inbyggd grill, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet.
- Dricksvattentank på över 3 000 liter (3 m³), med en nätansluten motor. Microphos Salts-system för avkalkning av rören.
- Solpaneler för varmvatten med en 500 L ackumulatortank.
- Luftkonditionering/värme i vardagsrummet och sovrummet; elvärme i sovrummen på nedervåningen.
- Myggnät i alla fönster, monterade i trä och gångjärnsförsedda för enkel rengöring.
- Garage med elektrisk säkerhetsskjutdörr.

Oslagbart läge

Läget är helt enkelt exceptionellt: bara 7 minuters promenad från stranden och Fuengirola centrum, och med omedelbar, bullerfri tillgång till motorvägen. I närheten hittar du:

- Västra öppenvårdsmottagningen och ett apotek öppet 12 timmar om dygnet.
- Restauranger, stormarknader, rådhuset, kyrkan Iglesia del Carmen, Bioparc, biografer med mera.



-
- Bara några minuters promenad från Miramar köpcentrum, Dunne's Stores, Parque Comercial Miramar och butiker som MediaMarkt, Leroy Merlin, Decathlon och Kiabi.

Livsstil och frihet

Denna villa tillhör inte någon samfällighet, vilket innebär inga samfällighetsavgifter och fullständigt oberoende. Dess privilegierade läge och högkvalitativa konstruktion säkerställer en bekväm och långvarig livsstil med stort mervärde.

Missa inte möjligheten att bo i ett centralt, lugnt och väl förbundet område, i en charmig villa som har allt.



Funktioner:

Drag

Privat terrass
Monterade garderober

Miljö

Handelsområde
Strandkant
Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Stad

Möbler

Del inredd

Säkerhet

Gated complex
Posttelefon

Orientering

Norr
Österut
Söder
Väst

Skick

Excellent

Kök

Delvis monterad

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten