



## Appartement au milieu à vendre à Manilva, Manilva

398 000 €

Référence: R4837267    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Cet appartement moderne de 3 chambres et 3 salles de bains est situé à une enclave surélevée avec des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée sur la magnifique Costa del Sol. Avec 140 m<sup>2</sup> construits et une grande terrasse orientée au sud de 20 m<sup>2</sup> avec de belles vues sur la mer. La propriété dispose d'un grand salon, d'une cuisine indépendante entièrement équipée et les deux espaces ont un accès direct à la terrasse. Les chambres sont spacieuses et lumineuses, la propriété dispose d'un chauffage au sol. Une grande place de parking et une salle de stockage sont incluses dans le prix. L'urbanisation de style avant-gardiste offre une grande piscine extérieure, une piscine intérieure chauffée, un club social avec restaurant et des jardins bien entretenus, créant un environnement exclusif pour profiter de la vie. Sabinillas est une charmante ville côtière qui combine le meilleur de la vie de village avec l'attrait touristique de la Costa del Sol. Avec une grande variété d'équipements, de magasins et de restaurants à quelques minutes, c'est un endroit idéal pour les résidents comme pour les touristes. Sa longue promenade et ses plages de sable fin en font une destination idéale pour profiter du soleil toute l'année, tout en étant proche des terrains de golf et d'autres centres d'intérêt. Manilva est connue pour sa tranquillité et son mode de vie décontracté, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation des zones plus touristiques. Malgré son atmosphère paisible, la région est bien desservie, à seulement quelques minutes de route de Marbella et de Gibraltar. Manilva est également réputée pour ses sentiers de randonnée, ses vignobles et la proximité de plages peu fréquentées, offrant ainsi une excellente qualité de vie. Puerto de la Duquesa, l'un des secrets les mieux gardés de la Costa del Sol, est un port de plaisance pittoresque qui propose une excellente offre gastronomique et de loisirs. Dans une atmosphère détendue et sophistiquée, le port propose un large éventail de restaurants, de bars et de boutiques, le tout au cœur d'un port dynamique et plein de vie. La proximité des terrains de golf, des plages et de Sabinillas en fait un lieu idéal pour vivre ou passer des vacances, avec tout ce dont vous avez besoin à portée de main. Appartement Mi-étage, Manilva, Costa del Sol. 3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 140 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>. Situation : Magasins à proximité, Ville à proximité, Ecoles à proximité, Forêt à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective, Intérieure, Chauffée. Régulateur de température : Climatisation, Chauffage au sol, SDB sol chauffant. Vues : Mer, Panoramique, Jardin, Piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, Débarras, Salle de bains attenante, Parquet, Accès pour personnes à mobilité réduite, Sol en marbre, Bar, Doubles-vitrages, Domotique, Restaurant sur place. Mobilier : En option. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif, Facile d'entretien. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Système d'alarme. Parking : Souterrain, Garage, Couvert, Privé. Services publics : Electricité, Eau potable, Gaz. Catégorie : Bonne affaire, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente, Contemporain.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Parquet  
Bar  
Domotique  
Restaurant sur place  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Indoor

### Jardin

Communautaire  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
Golf  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered