



Apartamento Planta Media en venta en La Duquesa, Manilva

249.000 €

Referencia: R5123224 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, La Duquesa

Este bonito apartamento de 2 dormitorios está cuidadosamente presentado y ofrece preciosas vistas a las montañas, el paisaje natural y al campo de golf de Duquesa desde su amplia terraza principal. Al sur, se disfruta de vistas a los jardines comunitarios y piscinas. Incluye plaza de garaje subterráneo y trastero cerrado. Ubicado en la tranquila y segura urbanización Duquesa Fairways, en la zona de Duquesa Golf, el apartamento cuenta con excelentes instalaciones comunitarias, como dos piscinas, jardines cuidados y una zona infantil. La Marina de la Duquesa se encuentra a solo 15 minutos caminando o a pocos minutos en coche por las carreteras internas. En la marina se puede disfrutar de una gran variedad de bares, restaurantes y cafeterías. La playa también está muy cerca y se puede acceder a pie por el paseo marítimo que llega hasta Sabinillas, bordeado de bares de tapas, chiringuitos y restaurantes que ofrecen cocina local e internacional. Esta playa cuenta con la distinción de Bandera Azul por su calidad ambiental y limpieza. El apartamento ha sido construido con materiales de alta calidad y cuenta con suelos de mármol, armarios empotrados, cocina moderna completamente equipada, aire acondicionado por conductos y una acogedora chimenea funcional en el salón. Ambos dormitorios disponen de ventiladores de techo y también aire acondicionado para mayor confort. Al entrar, se accede a un recibidor. A la izquierda se encuentra el salón con cocina de planta abierta, que conduce a una amplia terraza cubierta orientada al norte. Desde aquí se pueden disfrutar espectaculares vistas al campo de golf y a las montañas. El salón es muy luminoso gracias a las grandes puertas correderas y a una ventana adicional, e incluye una zona de comedor con mesa y sillas. La chimenea añade un toque cálido y acogedor al ambiente. A la derecha del recibidor se encuentran el dormitorio principal con baño en suite, el baño familiar con ducha a ras de suelo y el segundo dormitorio. El dormitorio principal cuenta con una ventana orientada al sur con vistas a la piscina y los jardines comunitarios, y su baño en suite incluye una moderna y amplia ducha. El segundo dormitorio tiene armarios empotrados y puertas correderas que dan acceso a un pequeño balcón privado con vistas a los jardines. Actualmente está amueblado con dos camas individuales y recibe abundante luz natural. Duquesa Fairways es una comunidad cerrada que se distingue por el buen mantenimiento de sus zonas comunes. Dispone de dos piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año, y un jacuzzi incorporado. El apartamento también cuenta con acceso por ascensor al garaje subterráneo y al trastero. La Duquesa forma parte del municipio de Manilva, a solo 20 minutos de Gibraltar y a 10 minutos de Sotogrande, conocido por su puerto deportivo, club de playa y campos de golf de renombre como Valderrama. El pueblo blanco de Manilva y la ciudad costera de Estepona están a un corto trayecto en coche. En tan solo 20 minutos se puede llegar a Puerto Banús y Marbella. La zona es ideal tanto para golfistas como para quienes desean explorar, con numerosos campos cercanos y opciones para excursiones de un día. Una propiedad fantástica en una ubicación privilegiada. ¡Ven a verla conmigo!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Calificación energética

E

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Muebles

Parcialmente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Golf