



## Vrijstaande Villa te koop in Casares Playa, Casares

545.000 €

Referentie: R5126494 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 173m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Eerste strandlijn, Casares Playa, Costa del Sol. 3 slaapkamers, 2 badkamers, bebouwde oppervlakte 173 m<sup>2</sup>, terras 30 m<sup>2</sup>. Deze villa aan het strand ligt in een bevoorrechte omgeving en biedt een zorgvuldig ontworpen interieur in een avant-gardistische stijl met de klassieke Andalusische charme. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen. Bij binnenkomst komt u in een mooie privéporch die toegang geeft tot een toilet, de ruime woon-eetkamer met een elegante, moderne open keuken van uitstekende kwaliteit, waardoor een zeer gezellige en familiale ruimte ontstaat. Op dezelfde verdieping hebben we toegang tot een ruim, zonnig privéterras (zuidwest) met uitzicht op zee en directe toegang tot een bloemrijke, zeer goed onderhouden tuin en een groot gemeenschappelijk zwembad. Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan één met en-suite badkamer. Het huis beschikt ook over een ruim solarium waar we kunnen genieten van een prachtig panoramisch uitzicht op de zee, het zwembad en de tuinen. Omgeven door alle voorzieningen (supermarkten, restaurants, gezondheidscentrum, scholen, apotheken, sportcentrum, enz.) en op korte afstand van het dorp via de boulevard, is deze zeldzame kans ongetwijfeld een veilige investering en een luxe om naast het strand te wonen. Ligging: Eerste lijn strand, winkelgebied, aan het strand, dicht bij golfbaan, dicht bij haven, dicht bij winkels, dicht bij zee, dicht bij stad, dicht bij jachthaven, urbanisatie, complex eerste lijn strand. Oriëntatie: Zuidwest. Staat: Uitstekend. Zwembad: Gemeenschappelijk. Uitzicht: Zee, zwembad. Kenmerken: Overdekt terras, inbouwkasten, privéterras, solarium, en-suite badkamer, marmeren vloeren. Meubilair: Gemeubileerd. Keuken: Uitgerust. Tuin: Gemeenschappelijk, privé. Parkeren: Gemeenschappelijk.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Paddle tennissen

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Eerstelijns strand  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

### Zonorientatie

South West Orientation

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Aan zee

### Uitzicht

Zeezicht  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden