



## Villa détachée à vendre à Casares Playa, Casares

545 000 €

Référence: R5126494    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 173m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

En première ligne de plage, Casares Playa, Costa del Sol. 3 chambres, 2 salles de bains, surface construite 173 m<sup>2</sup>, terrasse 50 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier privilégié, cette villa en première ligne de plage offre un design intérieur soigné dans les moindres détails, dans un style avant-gardiste avec le charme classique andalou. La maison est divisée en trois étages. En entrant, un joli porche privé donne accès à des toilettes, au grand salon-salle à manger avec une élégante cuisine américaine moderne équipée de matériaux de grande qualité, créant un espace très accueillant et familial. À ce même étage, on accède à une grande terrasse privée ensoleillée (sud-ouest) avec vue sur la mer et un accès direct à un jardin fleuri, très bien entretenu, et à une grande piscine communautaire. À l'étage supérieur, nous trouvons trois grandes chambres et deux salles de bains, dont une en suite. La maison dispose également d'un grand solarium (45m<sup>2</sup>) où l'on peut profiter d'une belle vue panoramique sur la mer, la piscine et les jardins et de plusieurs débarras pour ranger ses affaires. Entourée de tous les services (supermarchés, restaurants, centre de santé, écoles, pharmacies, centre sportif, etc.) et à quelques pas du village par la promenade maritime, cette opportunité rare est sans aucun doute un investissement sûr et un luxe de vivre à côté de la plage. Emplacement : Première ligne de plage, zone commerciale, côté plage, près d'un golf, près d'un port, près de magasins, près de la mer, près d'une ville, près d'une marina, lotissement, complexe en première ligne de plage. Orientation : Sud-ouest. État : Excellent. Piscine : Communautaire. Vues : Mer, piscine. Caractéristiques : Terrasse couverte, placards intégrés, terrasse privée, solarium, salle de bain attenante, sols en marbre. Mobilier : Meublé. Cuisine : Équipée. Jardin : Commun, privé. Parking : Commun.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Paddle tennis

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
En bord de mer  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Communautaire

### Orientation

Sud-ouest

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

En bord de mer

### Vues

Mer  
Piscine  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Private