



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

445.000 €

Referenz: R5123875 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 115m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in Dama de Noche, Marbella Diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Badezimmern befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas und vereint Komfort, Eleganz und mediterranen Lebensstil auf perfekte Weise. Große Fenster durchfluten die Räume den ganzen Tag über mit natürlichem Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Die geschlossene Terrasse wurde in einen eleganten zusätzlichen Wohnbereich umgewandelt – ideal zum Entspannen, Lesen oder für Gäste. Von hier aus gelangt man in einen privaten Garten mit gepflegtem Rasen und gepflasterten Flächen – perfekt, um das sonnige Klima das ganze Jahr über zu genießen. Der Garten bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und schafft eine ruhige, naturnahe Umgebung. Die Lage ist unschlagbar – nur wenige Minuten von Puerto Banús entfernt, mit einfachem Zugang zu Geschäften, Restaurants, Golfplätzen und dem Strand. Ob als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil – diese Immobilie bietet städtischen Komfort in einer entspannten Resort-Atmosphäre. Die geschlossene Wohnanlage Dama de Noche verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter mehrere Gemeinschaftspools, Paddle-Tennisplätze, Fußball- und Basketballfelder sowie weitläufige Gärten zum Spazieren und Entspannen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Restaurant vor Ort
Glasfaser

Ansichten

Garten

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Telefon

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Gut

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat
Bedeckt
Offen
Straße
Gemeinschaft