



# Maison semi-défectée à vendre à La Alcaidesa, San Roque

525 000 €

Référence: R5119690    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 350m<sup>2</sup>    Construite: 151m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Villa mitoyenne rénovée de trois chambres avec piscine privée à Alcaidesa Nous vous présentons cette magnifique villa mitoyenne rénovée, située dans l'un des meilleurs quartiers d'Alcaidesa, à seulement quelques minutes du terrain de golf, du supermarché, de la pharmacie, des restaurants, des cafés et des célèbres plages labellisées Pavillon Bleu. La propriété, avec des sols en marbre et des finitions de qualité, dispose de trois chambres, d'une piscine privée et d'une orientation sud, ce qui garantit une lumière naturelle tout au long de la journée. À l'entrée, vous trouverez une zone de stationnement privé ainsi qu'un charmant jardin avec des arbres fruitiers à usage exclusif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce vitrée lumineuse, des toilettes pour invités, une cuisine neuve, moderne, entièrement équipée et pratiquement jamais utilisée, ainsi qu'un grand salon avec cheminée donnant un accès direct au porche avec barbecue et au jardin avec piscine privée, idéal pour en profiter en famille ou entre amis. À l'étage, la maison dispose de trois chambres climatisées et d'une salle de bain complète. La chambre principale dispose d'une salle de bain privative, et deux des chambres ont accès à une grande terrasse offrant de superbes vues sur les environs. De plus, la résidence dispose d'une piscine communautaire, parfaite en complément de votre nouveau chez-vous. Une opportunité unique de vivre ou d'investir dans un quartier calme, exclusif et avec tous les services à proximité. Offre sujette à erreurs, modifications de prix ou autres changements sans préavis. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de transfert. Honoraires d'agence inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi

Barbecue  
Fibre optique

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins

### Meubles

Entièrement meublé  
**Cote d'émission de CO2**  
F

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

### Vues

Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Cour  
Urban  
Rue

### Piscine

Private

### Cote d'énergie

F