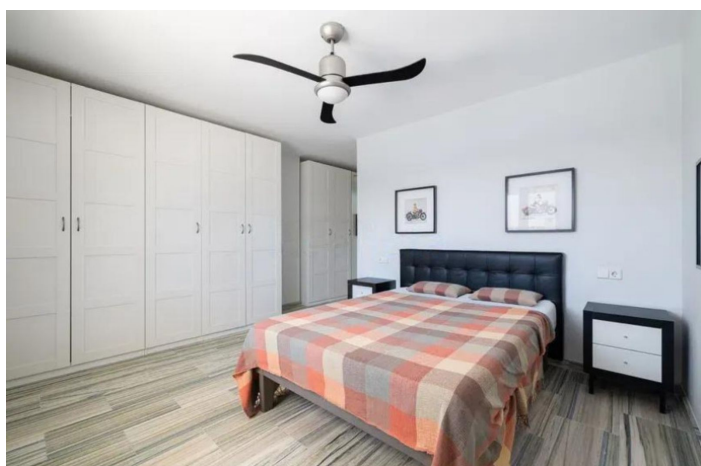




## Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.420.000 €

Referentie: R5126443 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 638m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 220m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exclusieve luxe villa te koop – Elegantie, comfort en een toplocatie Ontdek deze indrukwekkende luxe villa gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol. Met een elegante architectuur en elk detail zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort te bieden, is dit pand een juweel voor wie op zoek is naar een verfijnd en rustig leven. Bebouwde oppervlakte: 220 m<sup>2</sup> op één verdieping, wat comfort en toegankelijkheid biedt. Privéperceel van 638 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van privacy, natuurlijk licht en grote buitenruimtes. Indeling & Kenmerken: 3 ruime slaapkamers, allemaal met natuurlijk licht en inbouwkasten. 3 complete badkamers, met hoogwaardige afwerking en een modern design. Open woonkamer, ruim en licht, ideaal om te ontspannen of te entertainen. Amerikaanse keuken, volledig uitgerust, perfect voor wie graag kookt en deelt. Overdekt terras met glazen gordijnen: een veelzijdige ruimte voor het hele jaar, die verandert in een unieke binnen-buitenhoek. Premium voorzieningen: Vloerverwarming op aardgas in de hele woning (directe levering vanaf de straat). Design open haard, perfect om een warme en gezellige sfeer te creëren in de winter. Marmeren vloeren die frisheid en onderscheid toevoegen aan elke kamer. Afgesloten garage voor twee voertuigen, met directe toegang tot de woning. Privézwembad van 8x4 meter, omgeven door tuinen om te genieten van de zon van de Costa del Sol. Onovertroffen locatie in San Pedro Alcántara Deze villa is een unieke kans voor wie wil wonen of investeren in een gebied met een hoge vraag, met gemakkelijke toegang tot stranden, golfbanen en restaurants. Vrijstaande Villa, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 220 m<sup>2</sup>, Terras 50 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 638 m<sup>2</sup>. Ligging : Stad, Commerciele omgeving, Dorp, Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen. Zonorientatie : Zuid. Huidige Staat : Goed. Zwembad : Privé. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C. Uitzicht : Tuin. Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Hotelbusje, Buurt van een kerk, Optische vezel. Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé. Beveiliging : Omheind complex. Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé. Categorie : Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Hotelbusje  
Buurt van een kerk  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dorp

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One