



Bottenvåning till salu i Nueva Andalucía, Marbella

399 000 €

Referens: R5126488 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 35m² Bygga: 82m² Terrass: 35m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fantastisk marklägenhet i det eftertraktade området Señorío de Gonzaga - Aloha, Nueva Andalucía Välkommen till denna fantastiska marklägenhet i det eftertraktade området Señorío de Gonzaga, beläget i hjärtat av charmiga Nueva Andalucía - Aloha. Denna marklägenhet är beläget i en av Marbellas mest populära urbanisationer. Här möts traditionell andalusisk stil med moderna renoveringar och underbar grönska vilket skapar en harmonisk och trivsamt miljö - perfekt som permanentbostad, semesterhem eller en investering! Señorío de Gonzaga är en gated och trygg community med vackert anlagda trädgårdar, stenlagda promenadstråk och tre gemensamma poolområden. Området präglas av ro och grönska, vilket gör det till en fridfull oas samtidigt som du har närhet till stadslivet. Lägenheten har renoverats med en modern touch och har en ljus, öppen planlösning som skapar en luftig känsla. Den totala boytan är 82 m² och vardagsrummet binder samman köket och matplatsen på ett inbjudande sätt. Härifrån kliver du ut till en generös uteplats om 35 m² i sydvästläge - perfekt för sol hela dagen, avkoppling eller middagar under bar himmel. Utsikten vetter mot ett grönområde där det inte är tillåtet att bygga, vilket garanterar ett privat och ostört läge. Lägenheten är dessutom placerad i den mest eftertraktade och lugna delen i urbanisationen. Det moderna köket är fullt utrustat med kvalitativa vitvaror och har gott om förvaringsutrymme. Sovrummen är smakfullt inredda i en varm stil. Master bedroom har eget badrum (en-suite) samt direkt access till uteplatsen. Det andra sovrummet ligger intill ett stilrent nyrenoverat badrum med marmordetaljer - en elegant och funktionell lösning för både boende och gäster. Lägenheten renoverades 2022. Läget är optimalt för dig som vill ha närhet till natur, stad och nöjen. På kort gångavstånd ligger den idylliska sjön Lago de las Tortugas - perfekt för jogging, promenader eller picknick. Ett stenkast bort hittar du även Aloha Gardens, som erbjuder restauranger, caféer och butiker. Du är omringad av Nueva Andalucias mest eftertraktade golfbanor. Med bil tar du dig till Puerto Banús och Marbellas centrum på bara fem minuter. För barnfamiljer finns den välkända internationella skolan Aloha College nära till hands. Välkommen till Señorío de Gonzaga - ett hem där stil, komfort och livskvalitet möts. Kontakta oss för att boka en visning och uppleva denna fantastiska bostad på plats.



Funktioner:

Drag
Marmorgolv
Dubbelglas
Åsikter
Land
Skog
Trädgård
Gemensam

Orientering
Söder
Sydväst
Skick
Excellent

Parkering
Privat

Klimatkontroll
Luftkonditionering

Slå samman
Gemensam

Kategori
Fritidshus
Investerings
Golf