



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

399.000 €

Referencia: R5126488 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 35m² Construido: 82m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este fantástico apartamento en planta baja en la codiciada urbanización Señorío de Gonzaga, situada en el corazón de la encantadora zona de Nueva Andalucía – Aloha. Este apartamento se encuentra en una de las urbanizaciones más populares de Marbella. Aquí se combinan el estilo andaluz tradicional con renovaciones modernas y una exuberante vegetación, creando un entorno armonioso y acogedor, perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Señorío de Gonzaga es una comunidad cerrada y segura, con preciosos jardines, caminos empedrados y tres piscinas comunitarias, incluyendo una climatizada y otra ideal para niños. La zona ofrece tranquilidad y verdor, convirtiéndola en un oasis de paz sin renunciar a la cercanía de la vida urbana. El apartamento ha sido renovado con un estilo moderno y presenta una distribución diáfana y luminosa que transmite una sensación de amplitud. La superficie habitable total es de 82 m², y el salón conecta de manera acogedora con la cocina y el comedor. Desde aquí se accede a una generosa terraza de 35 m² orientada al suroeste – perfecta para disfrutar del sol todo el día, relajarse o cenar al aire libre. Las vistas dan a una zona verde no edificable, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Además, el apartamento está situado en la parte más deseada y tranquila de la urbanización. La cocina moderna está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y ofrece mucho espacio de almacenamiento. Los dormitorios están decorados con buen gusto en un estilo cálido. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. El segundo dormitorio se encuentra junto a un elegante baño renovado con detalles en mármol – una solución funcional y sofisticada tanto para residentes como para invitados. La reforma se llevó a cabo en 2022. La ubicación es ideal para quienes desean estar cerca de la naturaleza, la ciudad y el ocio. A pocos minutos caminando se encuentra el idílico Lago de las Tortugas – perfecto para correr, pasear o hacer picnic. Muy cerca también está Aloha Gardens, con restaurantes, cafeterías y tiendas. Estás rodeado de los campos de golf más prestigiosos de Nueva Andalucía. En coche, Puerto Banús y el centro de Marbella están a tan solo cinco minutos. Para familias con niños, el reconocido colegio internacional Aloha College se encuentra a corta distancia. Bienvenido a Señorío de Gonzaga – un hogar donde se unen el estilo, el confort y la calidad de vida. Contáctanos para concertar una visita y experimentar esta maravillosa propiedad en persona.



Características:

Características

Suelos de Mármol
Doble acristalamiento

Vistas

Vistas al Campo
Vistas a Bosques

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf