



# Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

3.350.000 €

Referentie: R5126548 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 222m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Luxe 4-Slaapkamer Appartement te Koop in Playas del Duque, Puerto Banús – Volledig Gerenoveerd Ontdek dit volledig gerenoveerde luxe appartement te koop in Playas del Duque, één van de meest exclusieve strandcomplexen van Puerto Banús, Marbella. Perfect gelegen op slechts enkele stappen van het strand, de jachthaven van Puerto Banús, designerwinkels, restaurants en cafés, biedt deze woning het ultieme Costa del Sol-leven. Het appartement beschikt over een ruime, lichte woonkamer met open indeling, een moderne designkeuken met hoogwaardige apparatuur en een aparte wasruimte voor extra comfort. Er zijn vier ruime slaapkamers en vier stijlvolle badkamers, waarvan drie en-suite, allemaal met hoogwaardige afwerking en een modern design. Het afgesloten complex biedt prachtig aangelegde tropische tuinen, meerdere zwembaden, twee restaurants en 24-uursbeveiliging, wat zorgt voor rust, luxe en privacy. Of je nu op zoek bent naar een moderne tweede woning aan zee, een vaste verblijfplaats in Marbella of een rendabele vastgoedinvestering, dit instapklare appartement in Playas del Duque, Puerto Banús voldoet aan alle wensen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Restaurant op locatie  
Optische vezel

### Uitzicht

Port Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Eerstelijns strand  
Haven  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage