



# Ático Dúplex en venta en Málaga, Málaga

809.000 €

Referencia: R5052061 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m<sup>2</sup>



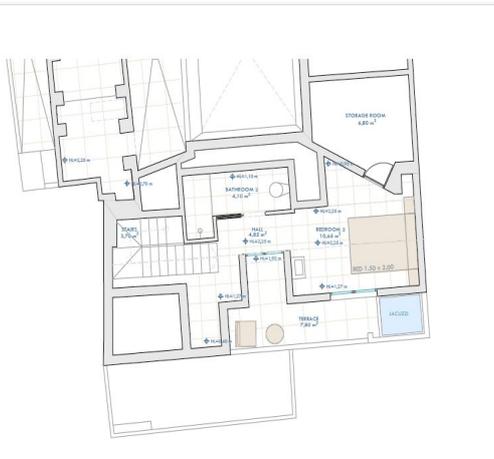
**ROSETTE COLINA**

**POZOS DULCES**

APARTAMENT 08 - PENTHOUSE LEVEL	
BEDROOMS	2 units
TOTAL USEFUL AREA	66.00 m <sup>2</sup>
BUILT AREA	92.34 m <sup>2</sup>
BUILT AREA + STORAGE	99.14 m <sup>2</sup>
TOTAL BUILT AREA + COMMON SPACES	125.97 m <sup>2</sup>
OUTDOOR AREAS	8.72 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA	134.31 m <sup>2</sup>

**08**

This plan may be updated according to the development of the construction project. It is intended as a reference. All dimensions are approximate and subject to change. The information is provided for your information only and does not constitute an offer. The information is provided for your information only and does not constitute an offer.





---

## Costa del Sol, Málaga

En el corazón del centro histórico en un edificio histórico único con solo seis apartamentos con grandes ventanas que dan al patio y balcones franceses que les dan una hermosa luz natural durante todo el año. La fuente del patio nos remite al origen del nombre Pozos Dulces proveniente de los pozos que abastecieron de agua dulce a los monasterios católicos de la zona durante el siglo XV. Esta es una oportunidad única de poseer un fantástico apartamento en una zona encantadora y tranquila, a pocos pasos del Hamman, lugares muy agradables para desayunar y almorzar y a solo unos minutos de la calle principal Larios. Entrega prevista para finales 2025. Tenga en cuenta que el 10% del IVA no están incluidos en el precio. No se pierda esta increíble oportunidad y organicemos una visita.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Contemporáneo