



## Villa détachée à vendre à Manilva, Manilva

1 395 000 €

Référence: R5125186    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 533m<sup>2</sup>    Construite: 196m<sup>2</sup>    Terrasse: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

### OPPORTUNITÉ FANTASTIQUE DANS UN EMPLACEMENT IDÉAL !

Villa neuve de luxe construite dans la vallée de La Duquesa, à Manilva. À deux pas des magnifiques plages et du port de La Duquesa.

Cette propriété offre un espace de vie moderne et proche de tout ! Un séjour lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, donnant sur une terrasse spectaculaire et une belle piscine.

4 chambres et 3,5 salles de bains, dont la 4e chambre au rez-de-chaussée avec salle de bains séparée, pourrait très facilement être transformée en grande salle de cinéma ou de loisirs. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante. Toutes les salles de bains sont équipées d'une douche à l'italienne.

Un environnement très agréable et une vue imprenable sur la mer depuis l'étage !

C'est le moment idéal ! Cette villa au design moderne et unique vous promet un style de vie luxueux et fantastique à un prix très raisonnable !

La villa est prête à être livrée et habitable très prochainement. La villa n'est pas encore meublée, mais nous avons ajouté quelques rendus pour vous donner une idée précise.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Salle de jeux  
Domotique

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Catégorie

Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private