



# Penthouse Duplex zum Verkauf in Altos de los Monteros, Marbella

765.000 €

Referenz: R5119069 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 190m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Atemberaubendes Penthouse-Duplex in einem wunderschönen, neu erbauten modernen Komplex in Elements, Altos de Marbella, nur 7 Autominuten von den bezaubernden Stränden und dem Marbella-Bogen sowie weitere 5 Autominuten von La Cañada und der charmanten Altstadt von Marbella entfernt. Dieses glamouröse, nach Südwesten ausgerichtete Zuhause bietet eine herrliche Aussicht, erstklassige Ausstattung und ein Gefühl von Luxus und Komfort rundum. Auf der ersten Ebene befindet sich ein offener Wohnbereich, hell und geräumig, mit hohen Decken, die diesem besonderen Apartment ein Gefühl von Offenheit verleihen, sobald man es betritt. Diese Maisonette-Wohnung verfügt über wunderschöne Porcelanosa-Böden und eine gut ausgestattete Küche mit einer wunderschönen Silestone-Arbeitsplatte, die sich perfekt für Unterhaltung oder einen entspannten Brunch eignet. Alle Deckenleuchten im gesamten Haus sind energieeffizient und mit unsichtbaren Elementen ausgestattet. Das Wohnzimmer ist perfekt für gemütliche Zusammenkünfte. Auf dieser Etage befindet sich ein Gästezimmer mit Bad. Die fantastische Terrasse erstreckt sich über die gesamte Länge der Etage und ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus zugänglich. Sie bietet Platz für einen Esstisch, perfekt für Zusammenkünfte an einem warmen andalusischen Sommerabend oder ein unterhaltsames Familien Mittagessen. Es ist auch ein einladender Sitzbereich, in dem man ein gutes Glas Wein, ein entspanntes Gespräch und natürlich die herrliche Aussicht auf das Mittelmeer und die nahe gelegenen Hügel genießen kann. Ein kleines Stück Paradies zu Hause! Eine elegante, moderne Treppe führt uns nach oben, wo wir zwei weitere Schlafzimmer vorfinden, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über großzügige Einbauschränke. Auf derselben Ebene befindet sich eine zweite offene Terrasse, ideal zum Sonnenbaden, da sie vollkommen privat ist und man dort einen Snack genießen kann, während man die unglaubliche Aussicht bewundert. Zurück im Erdgeschoss ist die Waschküche durch eine Tür von der Küche getrennt, wo es Stauraum (wie eine Speisekammer) gibt und wir eine Waschmaschine finden. Alle Geräte sind von Spitzenmarken (Siemens). Die Wohnung verfügt über ein hocheffizientes athermisches System mit einer Wärmepumpe. Es gibt eine zentrale Klimaanlage/Heizung im gesamten Gebäude mit unabhängigen Thermostaten im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sowie eine energieeffiziente Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer und im eigenen Badezimmer. Der Komplex ist modern, mit klaren Linien und einem schönen Poolbereich, wo man einen entspannten Morgen oder Nachmittag in der Sonne oder unter einem tropischen Sonnenschirm verbringen kann. Die Gärten verfügen über eine üppige Vegetation, wie z. B. Olivenbäume, die während der Sommerhitze einen schönen natürlichen Schatten spenden. Die Bewohner haben außerdem Zugang zu einem Clubhaus mit einem Fitnessraum, der mit Gewichten und anderen Annehmlichkeiten ausgestattet ist, einem Loungebereich, der sich ideal für Partys und Zusammenkünfte eignet, einem großen Fernseher zum Anschauen von Sport oder Filmen, einer voll ausgestatteten Küche, einem Badezimmer und einer schönen Terrasse mit einem Esstisch. Die Gegend ist eine der sichersten in Marbella; dennoch ist die Wohnanlage umzäunt und verfügt über Überwachungskameras auf dem gesamten Grundstück. Bebaute Fläche: 133,65 m<sup>2</sup> Terrassen: 53,35 m<sup>2</sup>



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum

### Ansichten

Meer  
Berg

### Pool

Gemeinschaft  
Garten  
Gemeinschaft  
Angelegt

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süden  
West  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Vorort

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Garage  
Bedeckt