



Begane grond appartement te koop in Estepona, Estepona

449.000 €

Referentie: R5125966 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 154m² Terras: 52m²





Costa del Sol, Estepona

Prachtig verhoogd appartement op de begane grond in Las Olas - volledig gemeubileerd en sleutelklaar Dit prachtig ingerichte appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen in het zeer gewilde boutique project Las Olas, in de topwijk La Gaspara, Estepona. Het appartement ligt in blok 2, het centrale en meest privé gelegen blok van de urbanisatie. Het appartement heeft een verhoogde ligging op de begane grond en biedt privacy, rust en prachtig uitzicht over de weelderige gemeenschappelijke tuinen, het zwembad en zelfs gedeeltelijk uitzicht op zee - en dat alles zonder aan een weg te grenzen. Het pand heeft een ruime indeling met twee goed ontworpen badkamers, waaronder een ensuite badkamer in de grote slaapkamer, en royale ingebouwde kasten en bergruimtes in het hele pand, die zowel comfort als functionaliteit bieden. Het appartement, dat volledig gemeubileerd en sleutelklaar wordt verkocht, heeft een verfijnde mediterrane eigentijdse stijl en bevat designmeubels voor binnen en buiten, ligbedden, beddengoed, handdoeken, serviesgoed, bestek, fotolijstjes, huishoudelijke apparaten, een wijnkoeler, flatscreen tv, koffiezetapparaat, scanner, wasmachine, wasdroger en een compleet kantoor aan huis met printer, Wi-Fi-modem en Opti-fibre internet. Extra upgrades door de eigenaren zijn onder andere dimmerverlichting, extra stopcontacten binnen en buiten, aangepaste rekken in de wasruimte en bijpassende buitenverlichting op het overdekte terras, het toevoegen van doordachte accenten die zowel de functionaliteit als de esthetische aantrekkingskracht verbeteren. Inbegrepen in de prijs zijn twee grote ondergrondse privéparkeerplaatsen, elk met een eigen aangrenzende berging, die uitstekend gemak en veiligheid bieden. De locatie is onverslaanbaar. Op loopafstand vind je de levendige nieuwe commerciële zone met Aldi en Mercadona supermarkten, een bouwmarkt, apotheek, restaurants, benzinestations, het nieuwe internationale ziekenhuis van Estepona en een nieuwe tweetalige school. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van Azata Golf, Valle Romano Golf Club en Estepona Golf op korte rijafstand waarderen. Het strand en de boulevard liggen op gemakkelijk 10 minuten lopen, en de levendige jachthaven van Estepona is met de auto in minder dan 5 minuten te bereiken. Dit object ligt perfect in de nieuwe uitbreidingswijk van Estepona, op de grens van de oorspronkelijke stad, waardoor het een ideale investering is voor levensstijl, verhuur of beide.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Buurt van een kerk
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

C

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

C