



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

449 000 €

Référence: R5125966 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 154m² Terrasse: 52m²





Costa del Sol, Estepona

Superbe appartement surélevé au rez-de-chaussée de Las Olas - Entièrement meublé et prêt à l'emploi Ce magnifique appartement de 2 chambres et 2 salles de bains est situé dans le quartier très recherché de Las Olas, dans la zone privilégiée de La Gaspara, à Estepona. Situé dans le bloc 2, le bloc central et le plus privé de l'urbanisation, l'appartement bénéficie d'une position surélevée au rez-de-chaussée, offrant intimité, paix et vues magnifiques sur les jardins communs luxuriants, la piscine, et même des vues partielles sur la mer - tout cela sans être en bordure de route. La propriété présente un agencement spacieux avec deux salles de bains bien conçues, y compris une suite dans la chambre principale, et de généreux placards intégrés et des espaces de rangement dans tout l'appartement, offrant à la fois confort et fonctionnalité. Vendu entièrement meublé et prêt à l'emploi, l'appartement présente un style méditerranéen contemporain raffiné et comprend des meubles d'intérieur et d'extérieur design, des chaises longues, du linge de lit, des serviettes, de la vaisselle, des couverts, des cadres, des appareils électroménagers, un refroidisseur de vin, une télévision à écran plat, une cafetière, un scanner, un lave-linge, un sèche-linge et une installation complète de bureau à domicile avec imprimante, modem Wi-Fi et Internet Opti-fibre. Les propriétaires ont apporté d'autres améliorations, notamment des gradateurs de lumière, des prises de courant supplémentaires à l'intérieur et à l'extérieur, des étagères personnalisées dans la buanderie et des éclairages extérieurs assortis sur la terrasse couverte, ajoutant ainsi des touches bien pensées qui améliorent à la fois la fonctionnalité et l'attrait esthétique. Le prix comprend deux grandes places de parking privées en sous-sol, chacune avec sa propre salle de stockage adjacente, offrant une commodité et une sécurité excellentes. L'emplacement est imbattable. À distance de marche, vous trouverez la nouvelle zone commerciale dynamique avec les supermarchés Aldi et Mercadona, un magasin de bricolage, une pharmacie, des restaurants, des stations-service, le nouvel hôpital international d'Estepona et une nouvelle école bilingue. Les amateurs de golf apprécieront la proximité d'Azata Golf, du Valle Romano Golf Club et d'Estepona Golf, tous situés à une courte distance en voiture. La plage et la promenade sont à 10 minutes de marche et la Marina d'Estepona, très animée, est accessible en moins de 5 minutes en voiture. Cette propriété se situe parfaitement dans la nouvelle zone d'expansion d'Estepona, juste à la frontière de la ville d'origine, ce qui en fait un investissement idéal pour le style de vie, la location, ou les deux.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Pays
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

C

Orientation

Sud

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private
Plus d'un

Cote d'énergie

C